ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 397**

24 Δεκεμβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56820

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

4. Το υπ' αριθ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ10-Β/5887/9-10-2012 έγγραφο της υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας.

5. Το πρακτικό 3/συν.3η/27.2.2014 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

6. Την από 2.4.2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ και την από 7.4.2014 σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας ΞΕΝΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε. δια του εκπροσώπου της Κ. Πιστιόλα (αριθ. ΥΠΕΚΑ 19154/8.4.2014).

7. Το υπ' αρ. 14230/2.4.2014 έγγραφο της ως άνω υπηρεσίας και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 προθεσμία, χωρίς να περιέλθουν αντιρρήσεις τυχόν ενδιαφερομένων.

8. Τα υπ' αριθ. 2176/24-4-2014, 2060/14-4-2014, 2069/14-4-2014 και 1973/7-5-2014 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου.

9. Το υπ' αριθ. 8/30.5.2014 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής.

10. Την 131/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το υπ' αριθ. 24/16.5.2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ΄αρ. 33885/18.7.2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 366), επιτρέπεται:

1. Η εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων του.

2. Η προσθήκη κατ' επέκταση του ισογείου «lobby» επιφάνειας 20,22τ.μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία Ι7, Ι8, Ι28, Ι14, Ι15, Ι16, Ι7 στο σχετικό διάγραμμα που συνδημοσιεύεται, όπως κατωτέρω, με την παρούσα, υπό τον όρο της έκδοσης θετικής γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού μέχρι την έκδοση οριστικής άδειας δόμησης για τις αιτούμενες εργασίες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ. 6 και 73 παρ. 12 του ν. 3208/2002.

3. Η εγκατάσταση πέργκολας μεταλλικής κατασκευής, που τοποθετείται σε απόσταση 2,5 μέτρων από την οδό Βενιζέλου και 2 μέτρων από τις πλάγιες όψεις του κτιρίου, στο δώμα του νέου κτιρίου και η τοποθέτηση οριζόντια φωτοβολταϊκών πάνελ σε αυτήν.

Το συνολικό ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και της πέργολας και των φωτοβολταϊκών πάνελ ορίζεται στα 19,55μ.

Β. 1. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις και επεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο αλλά και την παρέκκλιση που έχει εγκριθεί με την αρ. 33885/18.7.2008 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ αναφορικά με την πλάγια απόσταση δ.

2. Οι εγκρινόμενες με την παρούσα εργασίες αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του κτιρίου καθώς και της προσθήκης κατ' επέκταση στο ισόγειο και καθ' ύψος στο δώμα, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το υπ' αρ. 3/συν.3η/27.2.2014

πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας και φαίνονται στα δεκαοκτώ (18) διαγράμματα (δύο (2) κάλυψης σε κλίμακα 1:100, εννέα (9) κατόψεων, τρία (3) τομών, τέσσερα (4) όψεων σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 56820/2014 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων με την παρούσα ρυθμίσεων πιστοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 33885/18.7.2008 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 366), με την οποία κηρύχθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

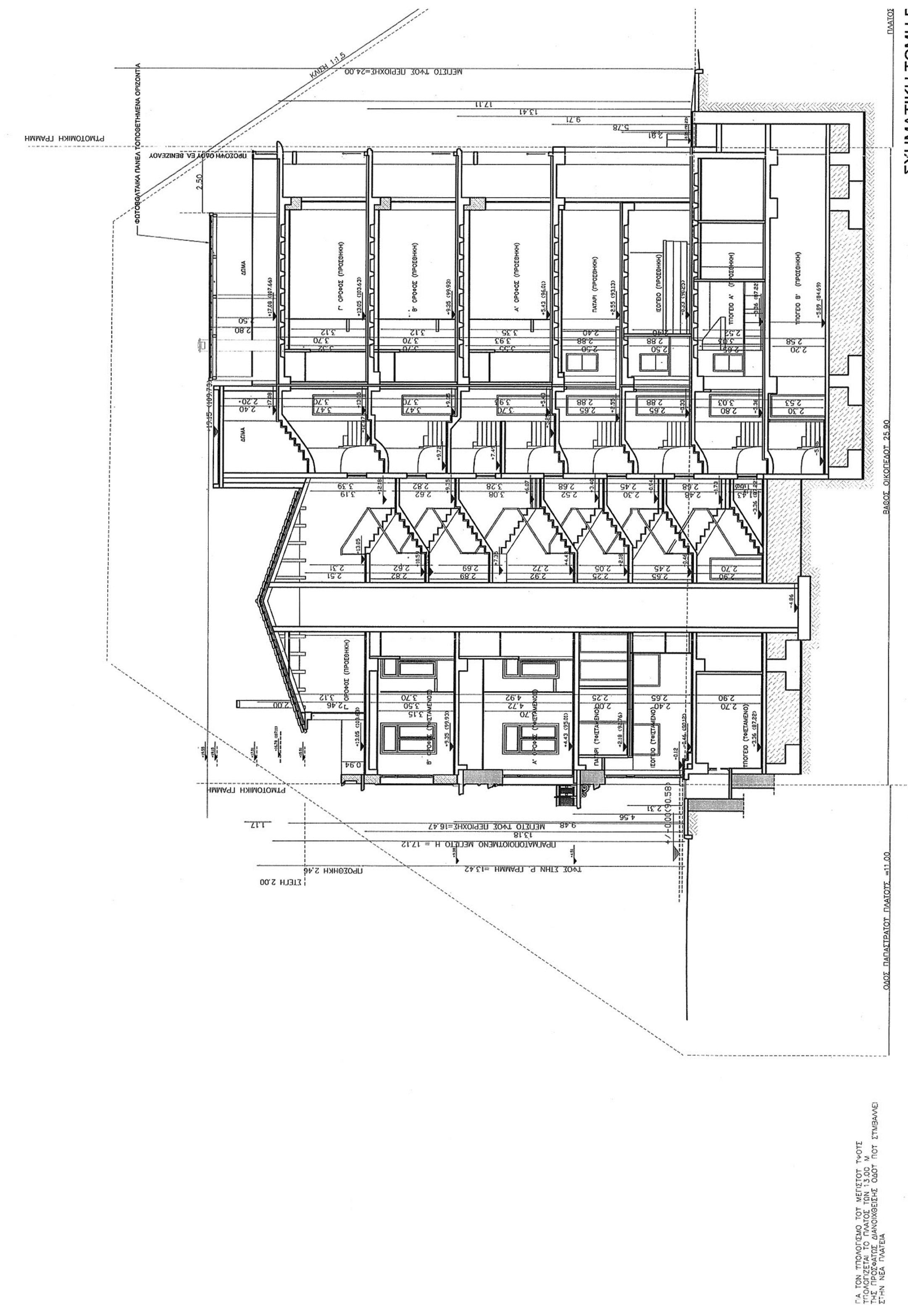
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2014

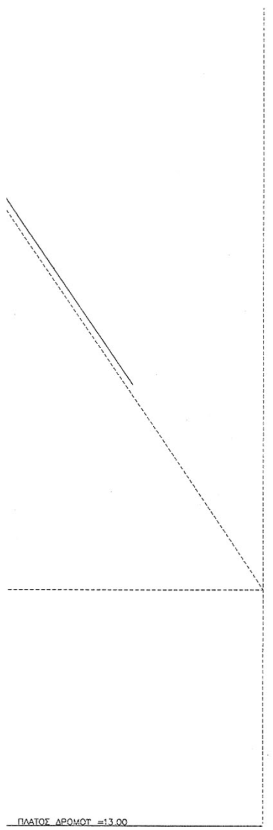
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΜΗ Β-Β ΚΛ 1:100

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ :	200
ΚΑΛΥΨΗ :	70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	24,00
Σ.Δ.	2,2

2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:		= 487,55 Μ2
2.1	ΚΑΛΥΨΗ :	487,55 Χ 70%	= 341,29 Μ2
2.2	ΔΟΜΗΣΗ :	487,55 Χ 2,20	= 1072,61 Μ2
2.3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	24,00 Μ	
2.4.	ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ :	(ως ΓΟΚ '85)	
2.5.	ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ :	ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
2.6.	ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :	1072,61 Χ 40 %	= 429,04 Μ2
	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :	429,04 Χ 50 %	= 214,52 Μ2
2.7.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:	4,5 Χ 2,2	= 9,90
2.8.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :	Οριστικα διαμορφωμενο εδαφος στο περιγραμμα του κτιριου	

4 ΑΙΤΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 116/2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦ. 33885 ΦΕΚ 366/18-8-2008

4.1. ΚΑΛΥΨΗ : 325,29 Μ2

4.1.1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 325,29 < 341,29 (επιτρεπομενη)

4.2 ΔΟΜΗΣΗ :

ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:

		στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης	
4.2.1	ΙΣΟΓΕΙΟ	177,40	79,70	
4.2.2	ΠΑΤΑΡΙ	14,63	79,50	
4.2.3	Α' ΟΡΟΦΟΣ	177,40	79,70	
4.2.4	Β' ΟΡΟΦΟΣ	166,99	79,50	
4.2.5	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	135,80	79,09	
4.2.6	ΣΥΝΟΛΟ	672,21 +	397,49 =	1069,70 Μ2

4.2.7 ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1069,70 < 1072,61 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)

4.2.8 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1072,61 - 1069,70 = 2,91 Μ2

4.3 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: = 94,70 Μ2

4.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:

		στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης		
4.4.1	ΥΠΟΓΕΙΟ Β		227,13		= Μ2
4.4.2	ΥΠΟΓΕΙΟ Α:	173,75	147,27		= 227,13 Μ2
4.4.3	ΙΣΟΓΕΙΟ	7,02			
4.4.4	ΠΑΤΑΡΙ	99,29			= 27,03 Μ2
4.4.5	Α' ΟΡΟΦΟΣ	7,02			
4.4.6	Β' ΟΡΟΦΟΣ	7,02			
4.4.7	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	6,40			
4.4.8	ΔΩΜΑ	27,03			
4.4.9	ΣΥΝΟΛΟ	327,54 +	374,40 =	701,94 Μ2	

4.5 ΥΨΟΣ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ maxh : (ανατολικη πλευρα)
(ισογειο)+(παταρι)+(α' οροφος)+(β' οροφος)+(γ' οροφος)
Η = 2,91+2,88+3,93+3,70+3,70=17,12 < 24,00 μ

4.6 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:
ΠΡΟΣ ΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ: ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (2,47 Μ ελ., 3,30 Μ μεγ.)
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΠΑΦΗ

4.7 ΟΓΚΟΣ :

	στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης			
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ	3141,48 +	1425,75	=		4567,23 Μ3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =	4567,23 /	487,55	= 9,37	<	9,90

5 ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.1 ΚΑΛΥΨΗ : ΔΕΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ

5.2 ΔΟΜΗΣΗ:

5.2.1 Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΗ
(ΧΩΡΟΣ 2ουσας ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
(Υ21,Υ22,Υ23,Υ24) (3,28 Χ 0,96) = 3,15 Μ2

5.2.2 Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.)
(Υ9,Υ13,Υ14,Υ15,Υ16,Υ17,Υ18,Υ19,Υ9)

(2,07 Χ 0,15) = 0,31
1/2 (4,04 + 3,91) Χ 2,68 = 10,65
1/2 (5,66 + 5,57) Χ 1,67 = 9,38
ΣΥΝΟΛΟ 20,34 Μ2

5.2.3 ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ)
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥ LOBBY)
0 ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
(Ι7,Ι8,Ι28,Ι14,Ι15,Ι16,Ι7) (4,83 Χ 4,18) = 20,19
(0,20 Χ 0,14) = 0,03
ΣΥΝΟΛΟ 20,22 Μ2

5.2.4 ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
(Η16,Η17,Η21,Η20,Η16) (6,50 Χ 6,60) = -42,90 Μ2

5.2.5 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 3,15 + 20,34 + 20,22 + -42,90 = 0,81 Μ2

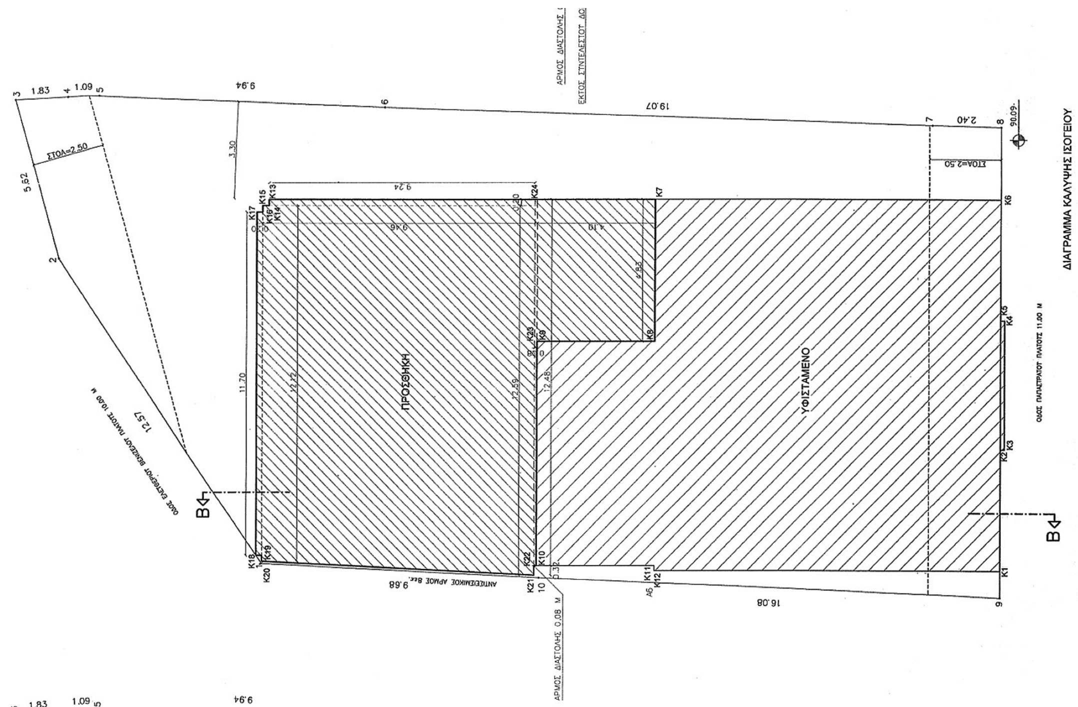
5.2.6 ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1069,70 + 0,81 = 1070,51 Μ2

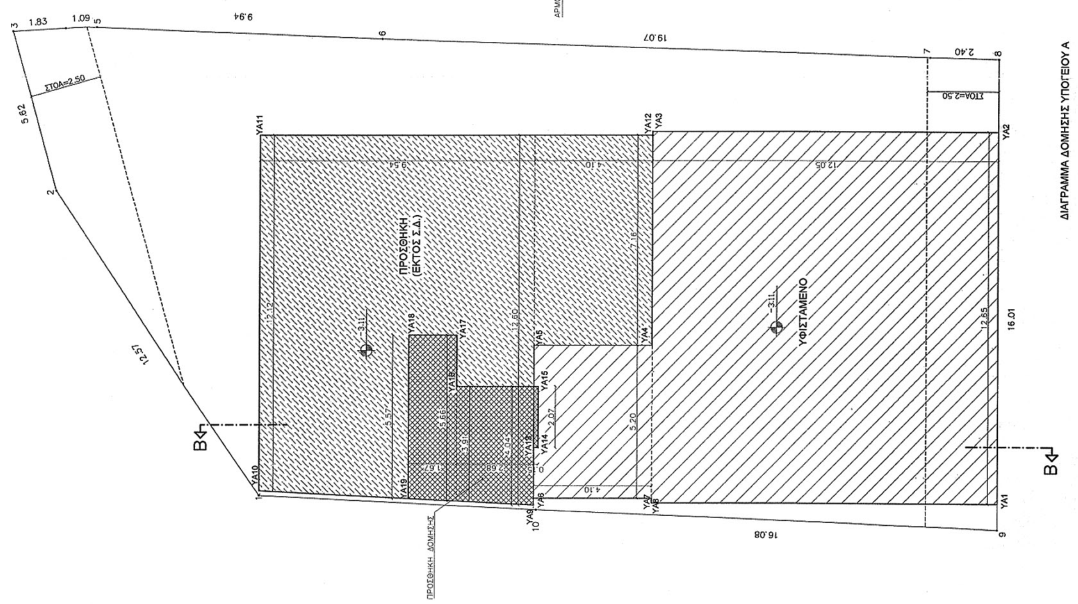
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1072,61 - 1070,51 = 2,10 Μ2

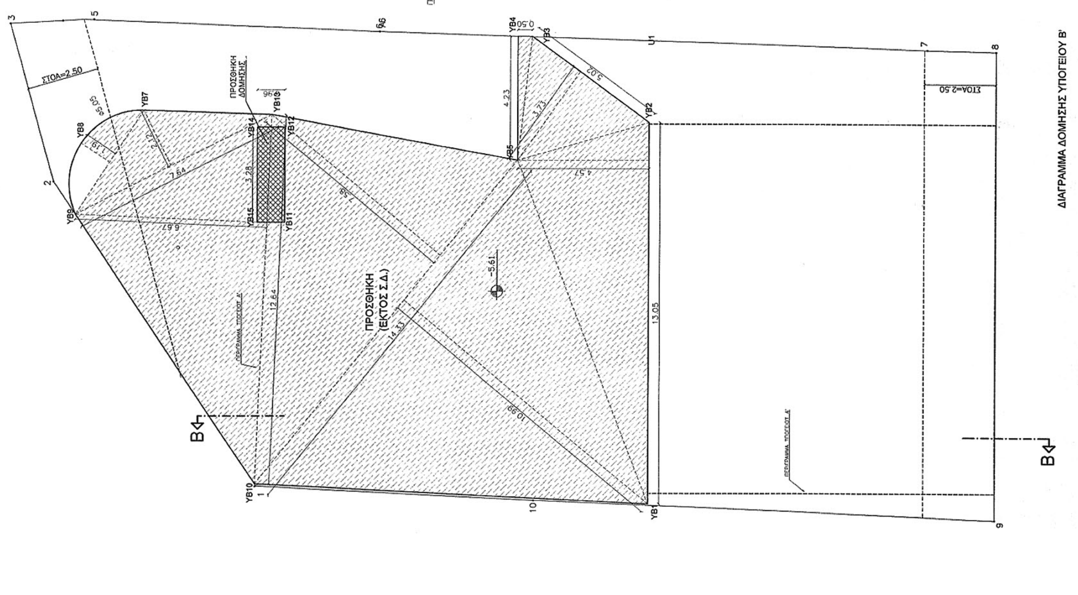
5.3 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ

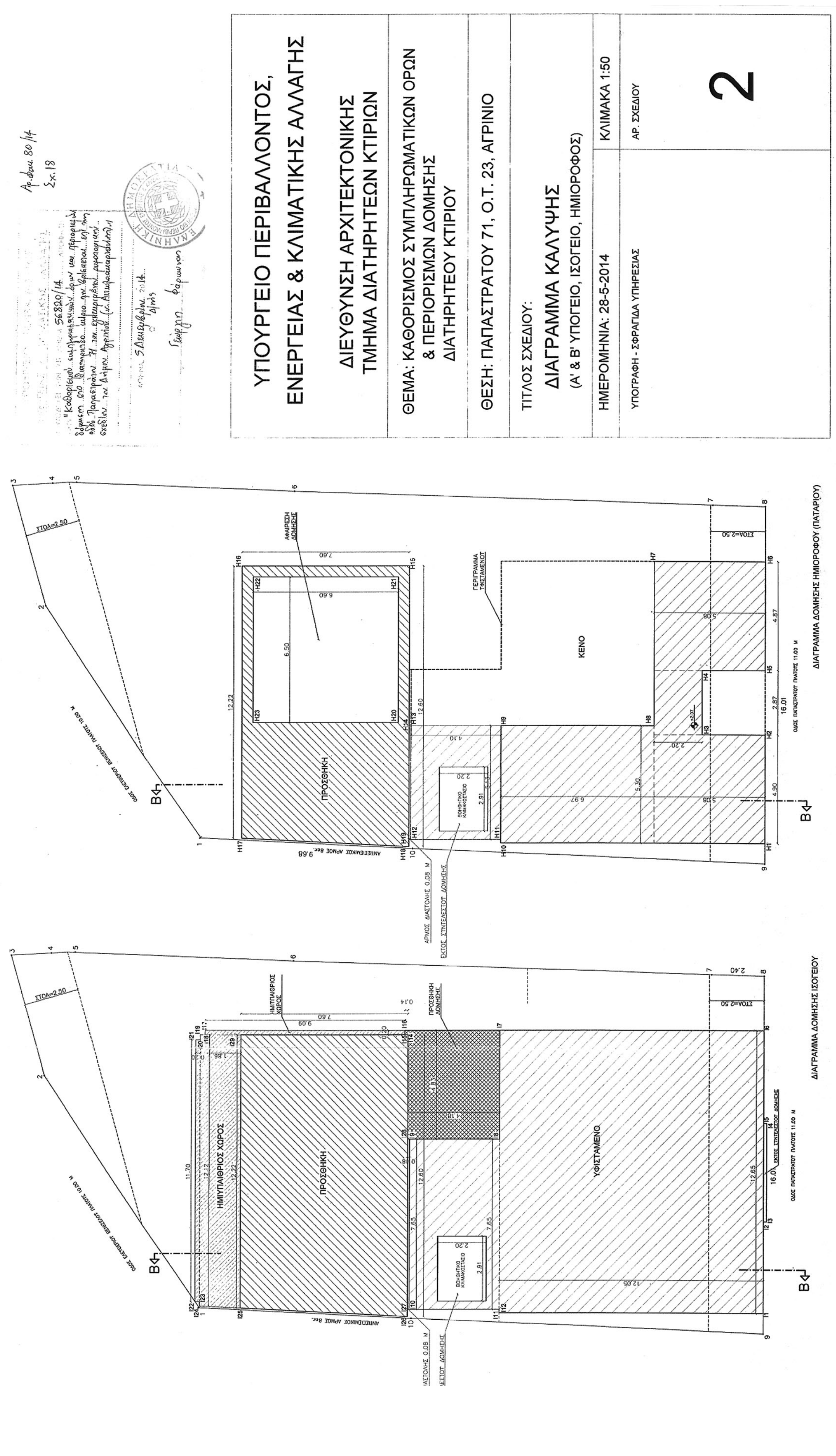
5.4 ΥΨΟΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ

5.5 ΟΓΚΟΣ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΟΓΚΟΣ

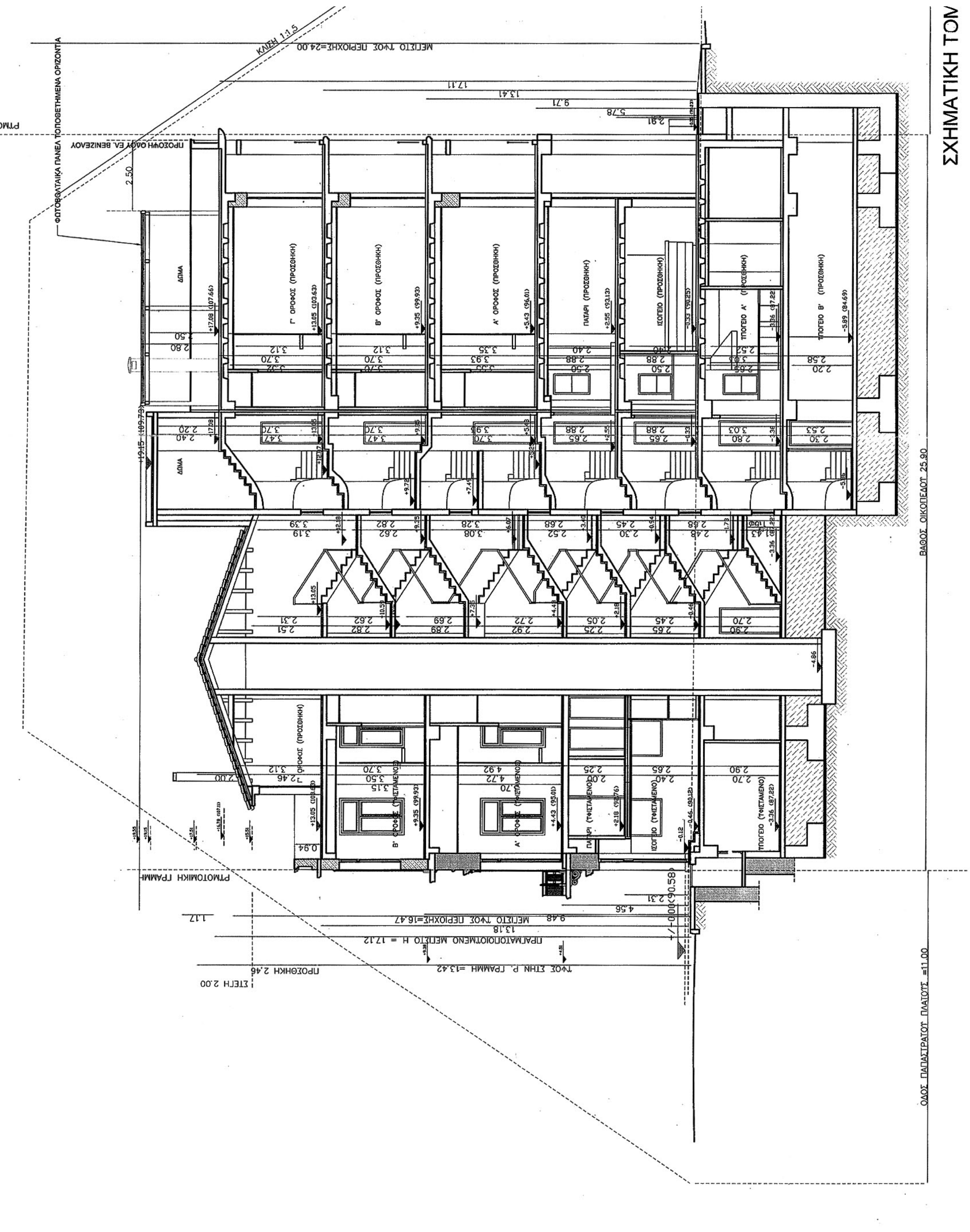

ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΠΡΟΣΘΗΚΗ
(ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α

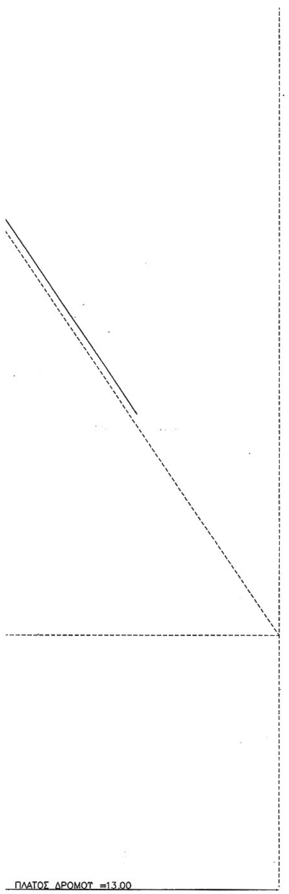

ΠΡΟΣΘΗΚΗ
(ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β'


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
& ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
(Α' & Β' ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ (ΠΑΤΑΡΙΟΥ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΕΝΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΤΟΑ=2.50

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΛΗ Β-Β ΚΛ 1:100

1	**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**					
	ΕΜΒΑΔΟΝ :	200				
	ΚΑΛΥΨΗ :	70%				
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	24,00				
	Σ.Δ.	2,2				
2	**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**					
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:				=	487,55 M2
2.1	ΚΑΛΥΨΗ :		487,55 X	70%	=	341,29 M2
2.2	ΔΟΜΗΣΗ :		487,55 X	2,20	=	1072,61 M2
2.3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :		24,00 M			
2.4.	ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ :		(ως ΓΟΚ '85)			
2.5.	ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ :		ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ			
2.6.	ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :		1072,61 X	40 %	=	429,04 M2
	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :		429,04 X	50 %	=	214,52 M2
2.7.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:		4,5 X	2,2	=	9,90
2.8.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :		Οριστικα διαμορφωμενο εδαφος στο περιγραμμα του κτιριου			

4 **ΑΙΤΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 116/2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦ. 33885 ΦΕΚ 366/18-8-2008**

4.1. ΚΑΛΥΨΗ : 325,29 M2

4.1.1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 325,29 < 341,29 (επιτρεπομενη)

4.2 ΔΟΜΗΣΗ :

	ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:	στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης		
4.2.1	ΙΣΟΓΕΙΟ	177,40	79,70		
4.2.2	ΠΑΤΑΡΙ	14,63	79,50		
4.2.3	Α' ΟΡΟΦΟΣ	177,40	79,70		
4.2.4	Β' ΟΡΟΦΟΣ	166,99	79,50		
4.2.5	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	135,80	79,09		
4.2.6	ΣΥΝΟΛΟ	672,21 +	397,49	=	1069,70 M2
4.2.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1069,70 <	1072,61 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)		
4.2.8	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1072,61 -	1069,70	=	2,91 M2

4.3 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: = 94,70 M2

4.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ:

	ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:	στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης		
4.4.1	ΥΠΟΓΕΙΟ Β		227,13	=	M2
4.4.2	ΥΠΟΓΕΙΟ Α:	173,75	147,27	=	227,13 M2
4.4.3	ΙΣΟΓΕΙΟ	7,02			
4.4.4	ΠΑΤΑΡΙ	99,29		=	27,03 M2
4.4.5	Α' ΟΡΟΦΟΣ	7,02			
4.4.6	Β' ΟΡΟΦΟΣ	7,02			
4.4.7	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	6,40			
4.4.8	ΔΩΜΑ	27,03			
4.4.9	ΣΥΝΟΛΟ	327,54 +	374,40	=	701,94 M2

4.5 ΥΨΟΣ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ maxh : (ανατολικη πλευρα)
(ισογειο)+(παταρι)+(α' οροφος)+(β' οροφος)+(γ' οροφος)
H = 2,91+2,88+3,93+3,70+3,70=17,12 < 24,00 μ

4.6 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:
ΠΡΟΣ ΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ: ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (2,47 Μ ελ., 3,30 Μ μεγ.)
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΠΑΦΗ

4.7 ΟΓΚΟΣ :

	στο περιγραμμα του υφισταμενου		στο περιγραμμα της προσθηκης			
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ	3141,48	+	1425,75	=		4567,23 M3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =	4567,23	/	487,55	= 9,37	<	9,90

5 **ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

5.1 ΚΑΛΥΨΗ : ΔΕΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ

5.2 ΔΟΜΗΣΗ:

5.2.1 Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΌ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΗ
(ΧΩΡΟΣ 2ουσας ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
(Y21,Y22,Y23,Y24) (3,28 X 0,96) = 3,15 M2

5.2.2 Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΠΌ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.)
(Y9,Y13,Y14,Y15,Y16,Y17,Y18,Y19,Y9)

(	2,07	X	0,15	)			=	0,31
1/2 (	4,04	+	3,91	)	X	2,68	=	10,65
1/2 (	5,66	+	5,57	)	X	1,67	=	9,38
	ΣΥΝΟΛΟ							20,34 M2

5.2.3 ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ)
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΌ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥ LOBBY)
0 ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
(I7,I8,I28,I14,I15,I16,I7)

(	4,83	X	4,18	)	=	20,19
(	0,20	X	0,14	)	=	0,03
	ΣΥΝΟΛΟ					20,22 M2

5.2.4 ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
(H16,H17,H21,H20,H16) (6,50 X 6,60) = -42,90 M2

5.2.5 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 3,15 + 20,34 + 20,22 + -42,90 = 0,81 M2

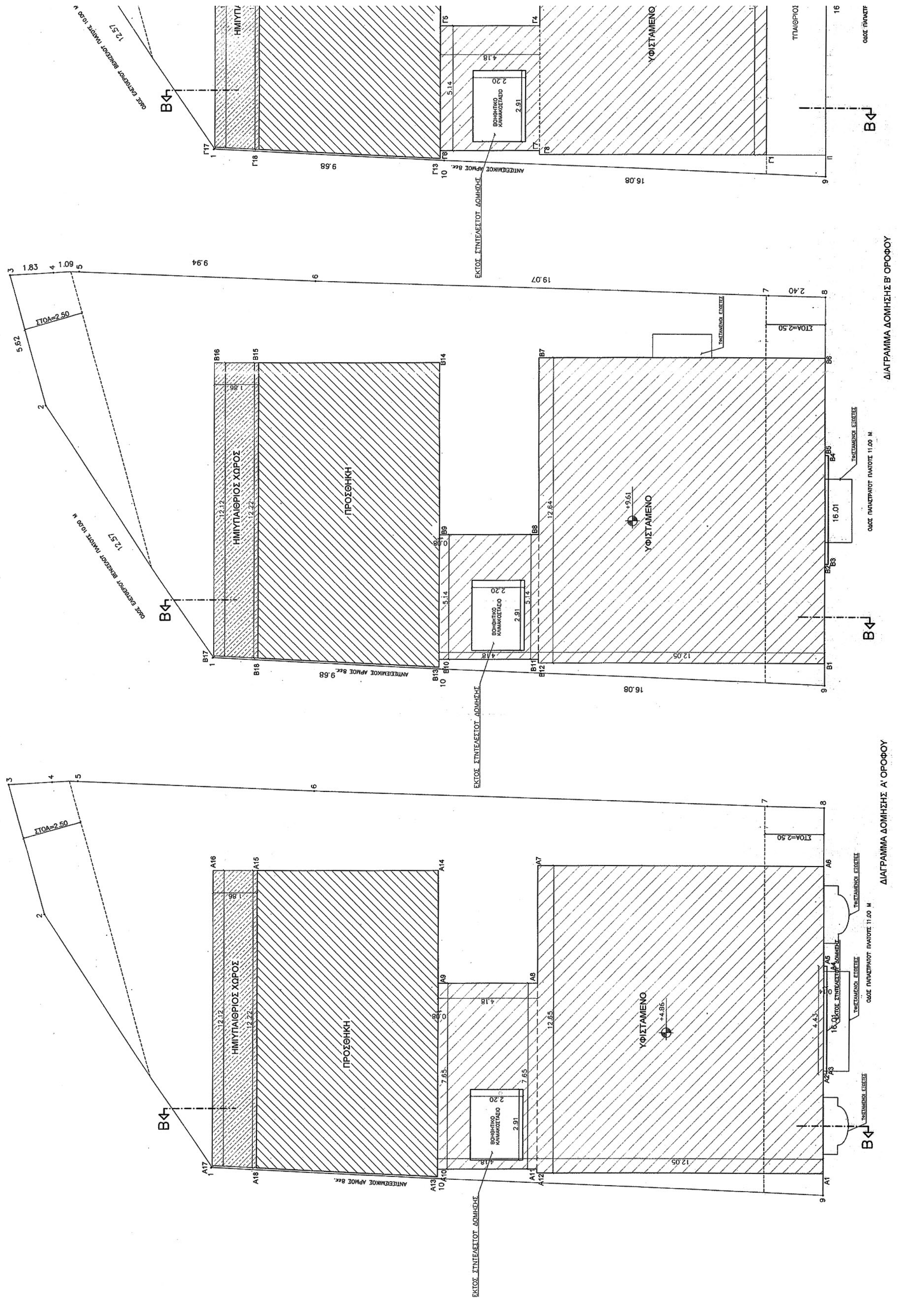
5.2.6 ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1069,70 + 0,81 = 1070,51 M2

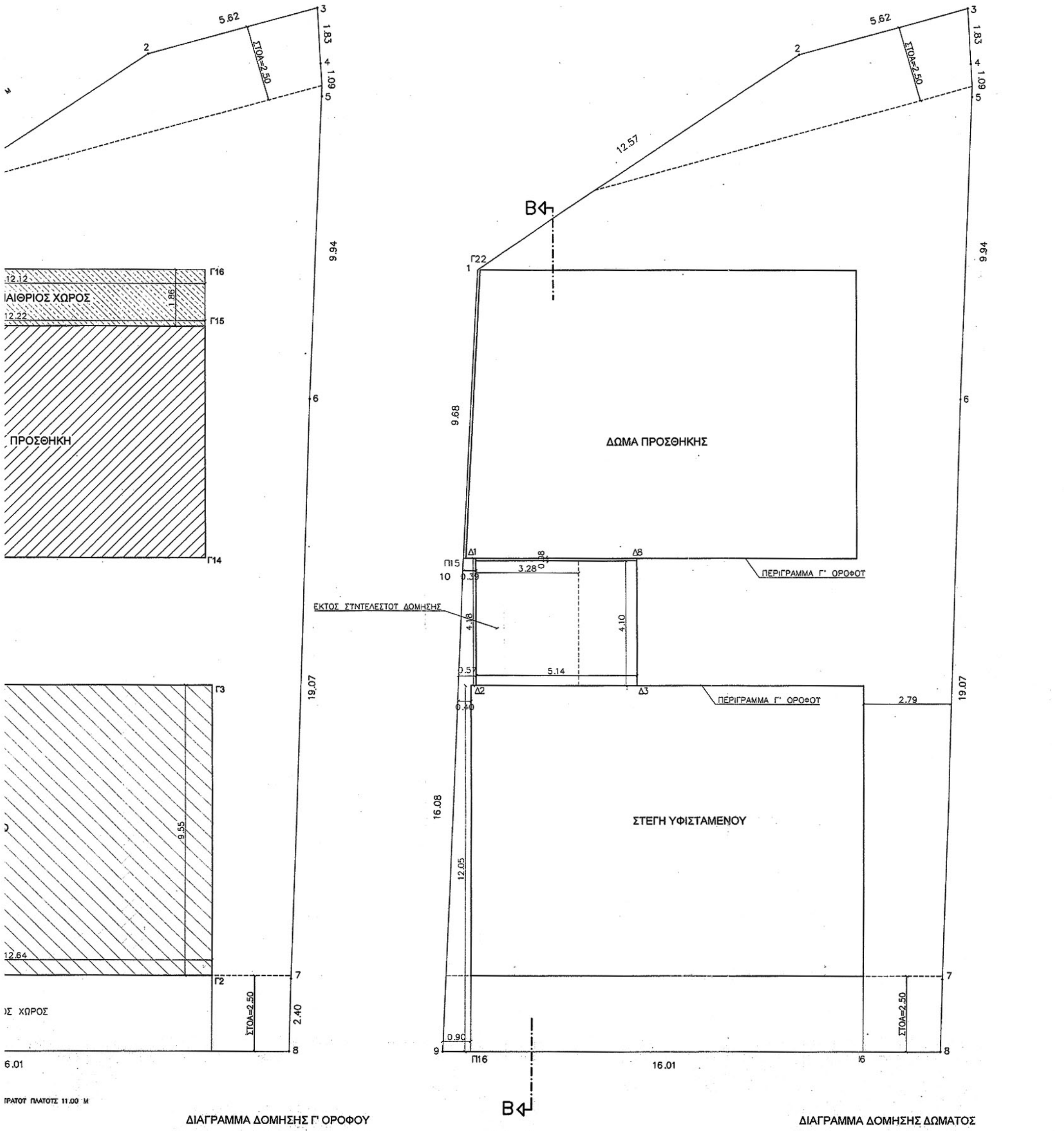
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1072,61 - 1070,51 = 2,10 M2

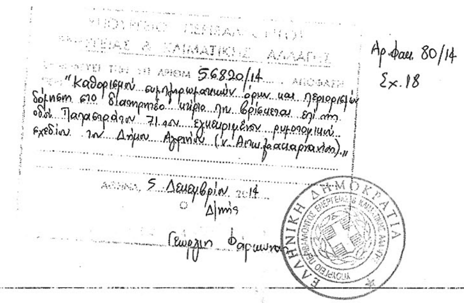
5.3 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ

5.4 ΥΨΟΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ

5.5 ΟΓΚΟΣ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΟΓΚΟΣ


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΣΤΟΑ=2.50
ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΣΤΟΑ=2.50
ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
& ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

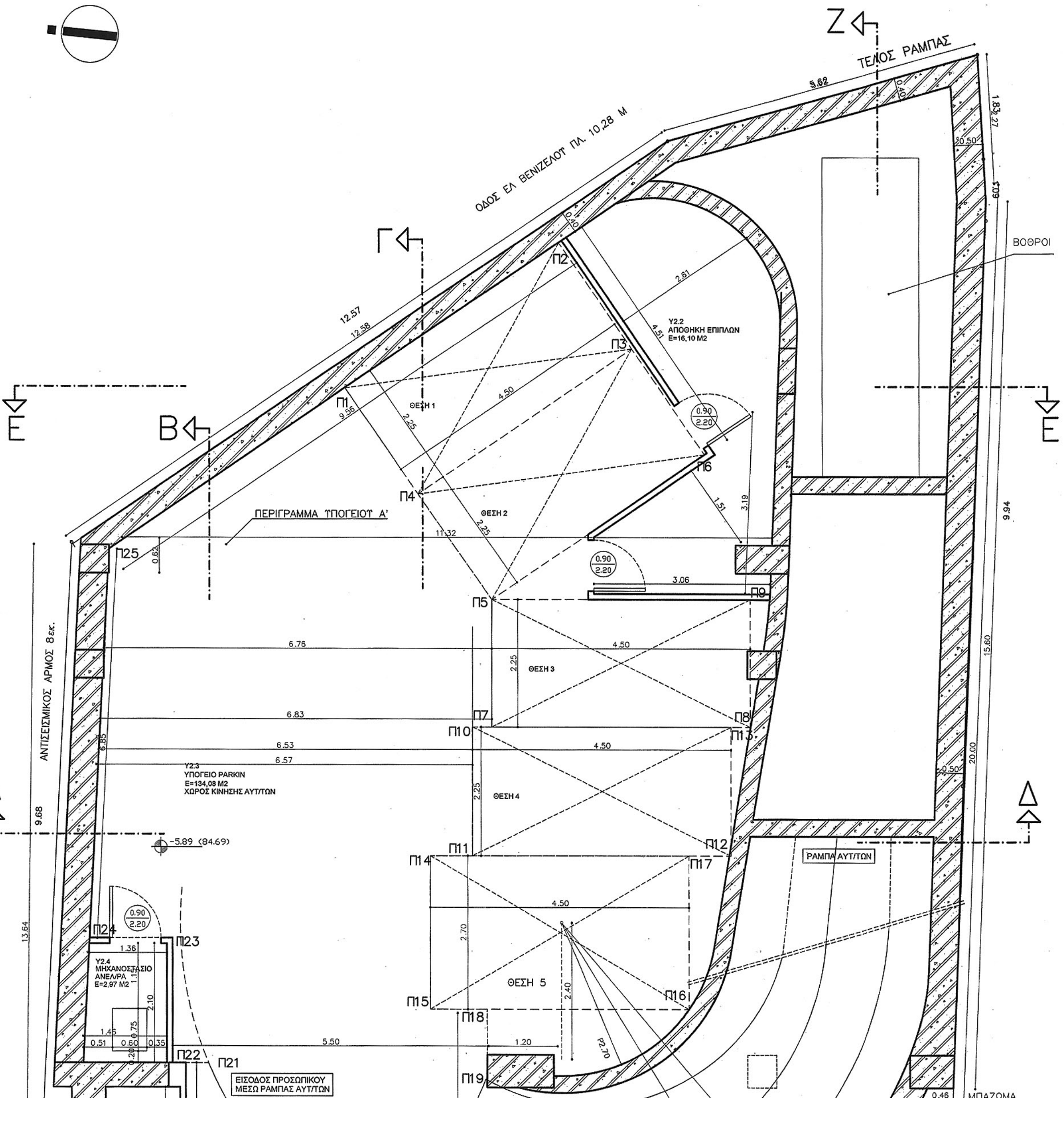
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
(1ος ,2ος, 3ος ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΙ ΔΩΜΑ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. φακ. 80/14
Σχ. 18

56820/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)."

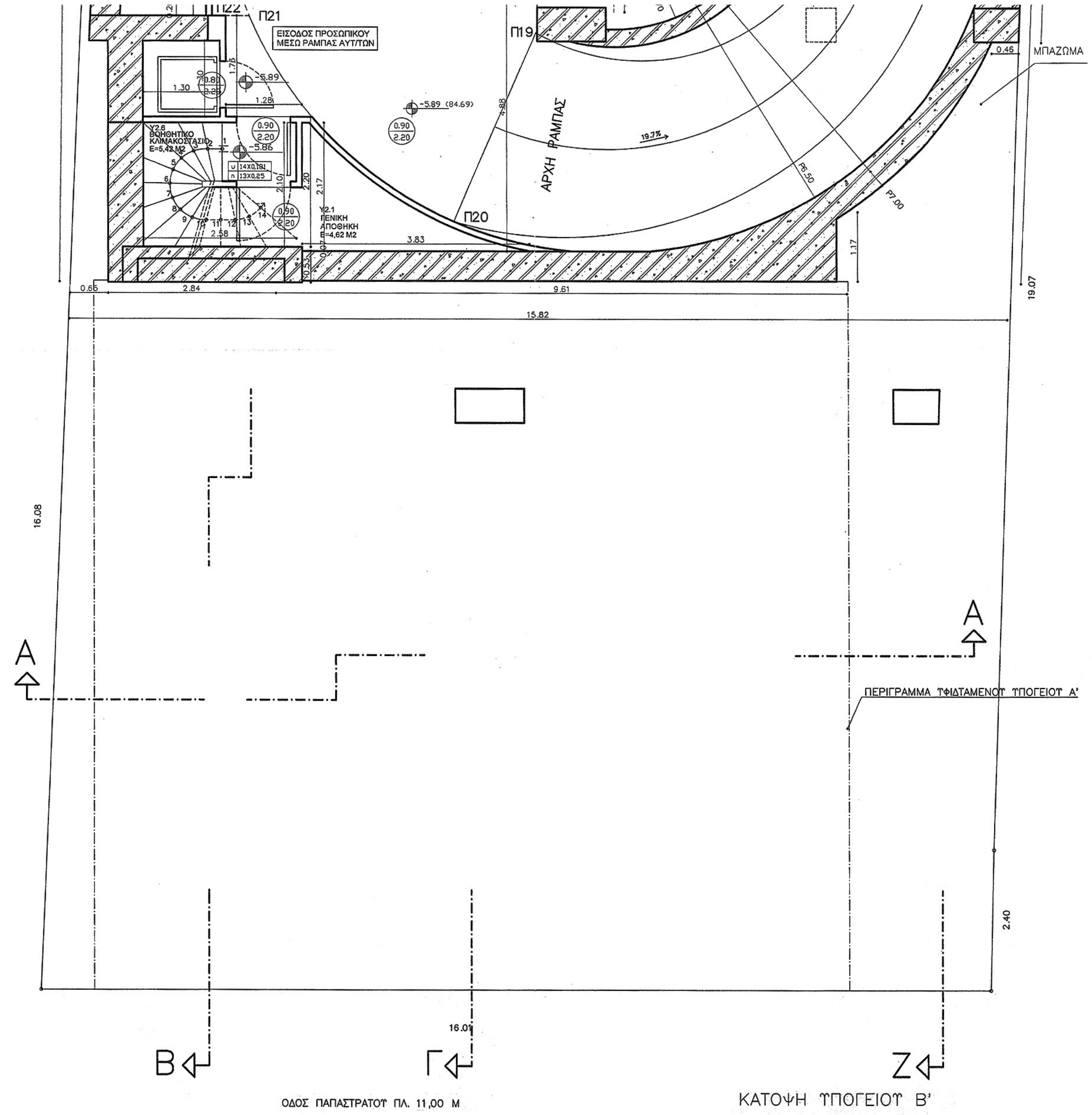
ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΧΩΡΩΝ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ
Υ2.1	ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	4.62
Υ2.2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	16,10
Υ2.3	ΥΠΟΓΕΙΟ PARKIN ΧΩΡΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ	134,08
Υ2.4	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛ/ΡΑ	2.97
Υ2.5	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	5,42

ΥΠΟΓΕΙΟ Β'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 (Π1,Π2,Π3,Π4,Π1)	= 10,13 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2 (Π3,Π4,Π5,Π6,Π3)	= 10,13 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 3 (Π5,Π7,Π8,Π9,Π5)	= 10,13 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 4 (Π10,Π11,Π12,Π13,Π10)	= 10,13 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 5 (Π14,Π15,Π16,Π17,Π14)	= 12,15 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ=52.67 Μ2	

ΧΩΡΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΟΥ (Π1,Π5,Π7,Π10,Π11,Π14,Π15,Π18,Π19,
Π20,Π21,Π22,Π23,Π24,Π25,Π1)=73.88 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β'	
ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β'	= 227.13 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
& ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

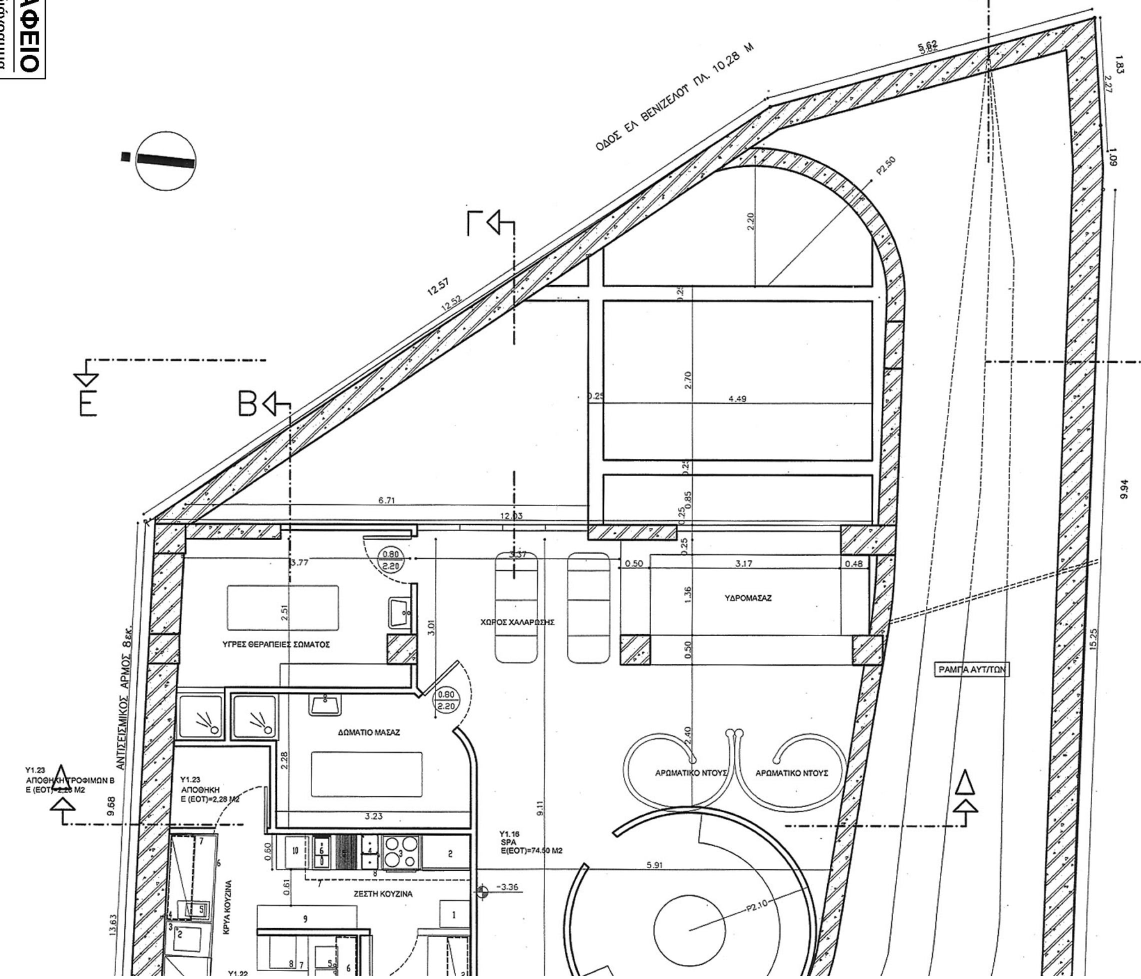
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

- ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56820/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)".
ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 80/14
Σχ. 18



ΧΩΡΟΣ ΠΛΥΣΗΣ ΠΙΑΤΩΝ–ΠΟΤΗΡΙΩΝ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟΣ ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΡΥΠΑ ΣΤΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΣ
2	ΠΑΓΚΟΣ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΙΣΚΩΝ
3	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ
4	ΛΑΝΤΖΑ ΜΕ ΔΥΟ ΛΕΚΑΝΕΣ
5	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΕΡΟΥ
6	ΕΠΙΤΟΙΧΙΟ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΕΡΜΑΡΙΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΩΝ ΘΥΡΩΝ
7	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟΣ ΠΑΓΚΟΣ
8	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΟΤΗΡΙΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
2	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΤΜΟΥ ΑΕΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ
3	ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑ 4 ΕΣΤΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ
4	ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟΣ ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ
5	ΡΑΒΔΩΤΗ ΠΛΑΚΑ ΕΨΗΣΕΩΣ
6	ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΜΟΝΗ ΦΡΙΤΕΖΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ
7	ΕΠΙΤΟΙΧΙΟΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ
8	ΧΑΜΗΛΟ ΨΥΓΕΙΟ ΚΡΕΑΤΩΝ-ΨΑΡΙΩΝ
9	ΚΙΝΗΤΟΣ ΠΑΓΚΟΣ ΚΟΠΗΣ
10	ΛΑΝΤΖΑ

ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	ΨΥΓΕΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΠΑΓΚΟ
2	ΕΠΙΤΟΙΧΙΟ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΕΡΜΑΡΙΟ ΣΥΡΟΜΕΝΩΝ ΘΥΡΩΝ
3	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟΣ ΠΑΓΚΟΣ
4	ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ ΜΟΝΟΣ ΟΡΘΙΟΣ ΚΡΕΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ
5	ΡΑΦΙΕΡΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	ΜΟΝΟΣ ΟΡΘΙΟΣ ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ
2	ΛΑΝΤΖΑ ΜΕ ΜΙΑ ΛΕΚΑΝΗ
3	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΕΡΟΥ ΠΟΔΟΚΙΝΗΤΗ
4	ΕΠΙΤΟΙΧΙΟ ΕΡΜΑΡΙΟ ΣΥΡΟΜΕΝΩΝ ΓΥΑΛΙΝΩΝ ΘΥΡΩΝ
5	ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟ ΜΙΞΕΡ
6	ΧΑΜΗΛΟ ΨΥΓΕΙΟ ΤΥΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ
7	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟΣ ΠΑΓΚΟΣ ΚΟΠΗΣ ΤΥΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ

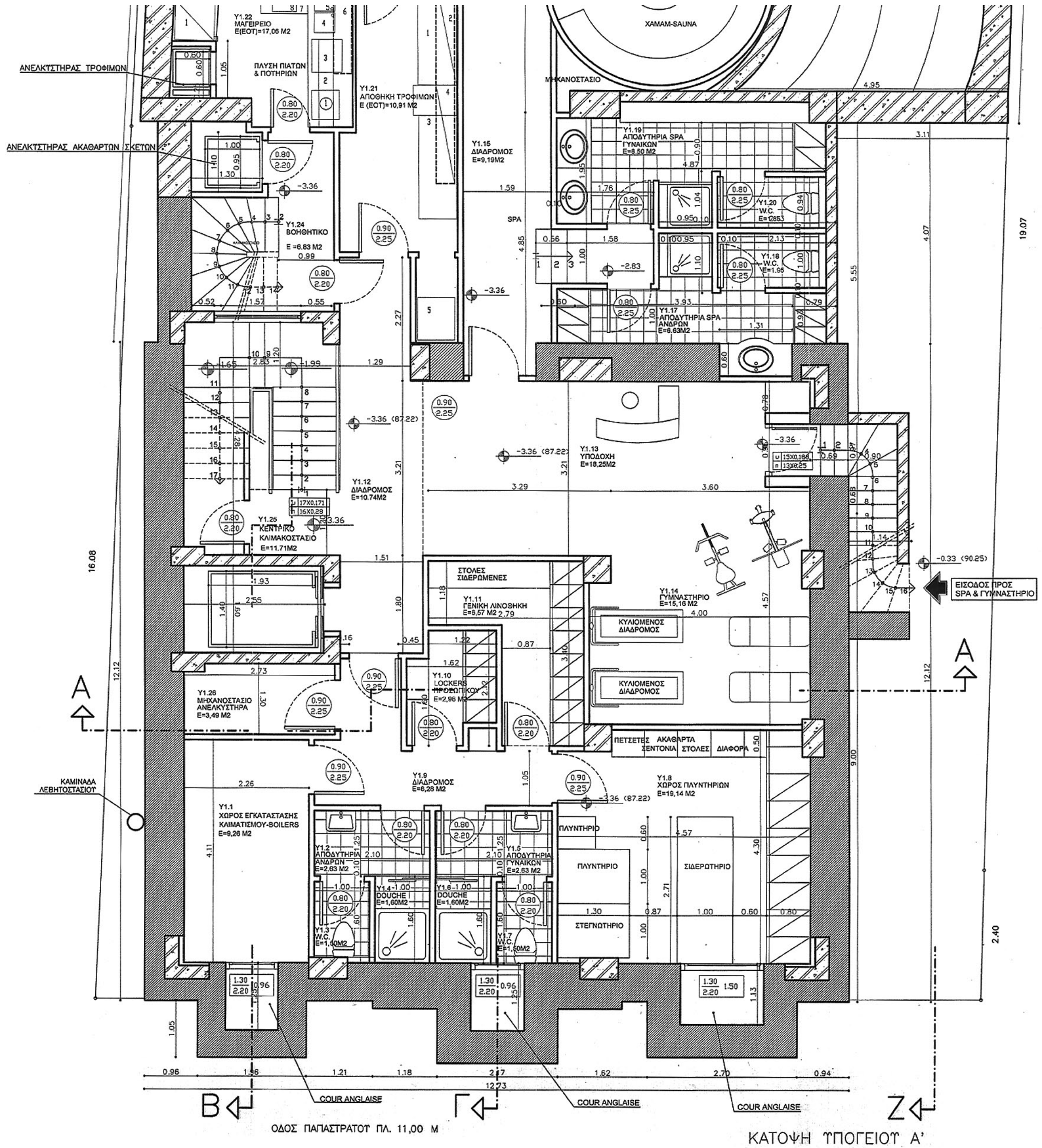
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
3. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
4. ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

	ΦΩΤΙΣΜΟΣ				ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΑ:1/10ΕΧ	ΑΜΕΣΟΣ	ΕΜΜΕΣΟΣ
Υ1.1	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-BOILERS	9.26	(0.96Χ0.41)=0.39	0.39>0.96	Χ	
Υ1.2	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ	2.63	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.3	W.C.	1.50	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.4	DOUCHE	1.60	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	Χ	
Υ1.5	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	2.63	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.6	DOUCHE	1.60	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	Χ	
Υ1.7	W.C.	1.50	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	Χ	
Υ1.8	ΧΩΡΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ	19,14	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	Χ	
Υ1.9	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	6.28	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.10	LOCKERS ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.96	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.11	ΛΙΝΟΘΗΚΗ	6.57	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.12	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	10.74	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.13	ΥΠΟΔΟΧΗ	18,25		ΦΥΣΙΚΟΣ	Χ	
Υ1.14	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	15.16	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.15	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ SPA	9,99	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.16	SPA	74.50	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.17	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ SPA ΑΝΔΡΩΝ	6.17	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Υ1.17	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ SPA ΑΝΔΡΩΝ	6,17	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.18	W.C.	1,95	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.19	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ SPA ΓΥΝΑΙΚΩΝ	8.50	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ		ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.20	W.C.	1,85	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	
Υ1.21	ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α	10.91	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.22	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	17.06	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.23	ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Β	2.28	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.24	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6.83	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.25	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	11,71	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Υ1.26	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	3,49	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'	
ΕΜΒΑΔΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'	=173.75 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'	=136.14 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	=309.89 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'	173.75Χ2.74=476.07 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'	136.14Χ3.05=415.22 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'	=891.29 Μ2

ΕΜΒΑΔΑ (ΕΟΤ): ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ 'Η ΧΩΛ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

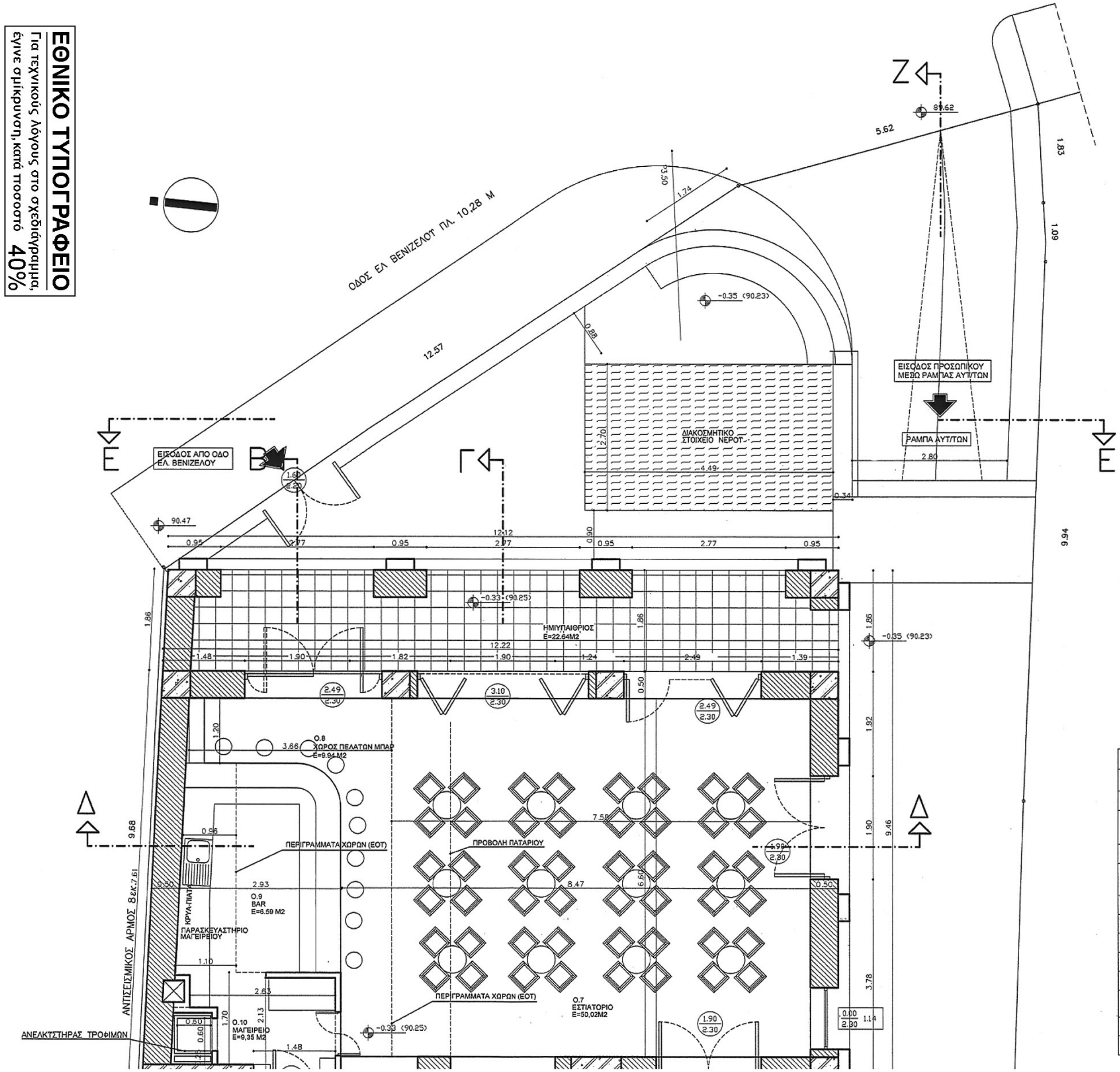
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

- ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 5

Αρ. Φακ. 80/14
Σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛ... ... ΑΛΛΑΓΗΣ
... 56820/14 ...
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 ... ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)"
ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014
Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης



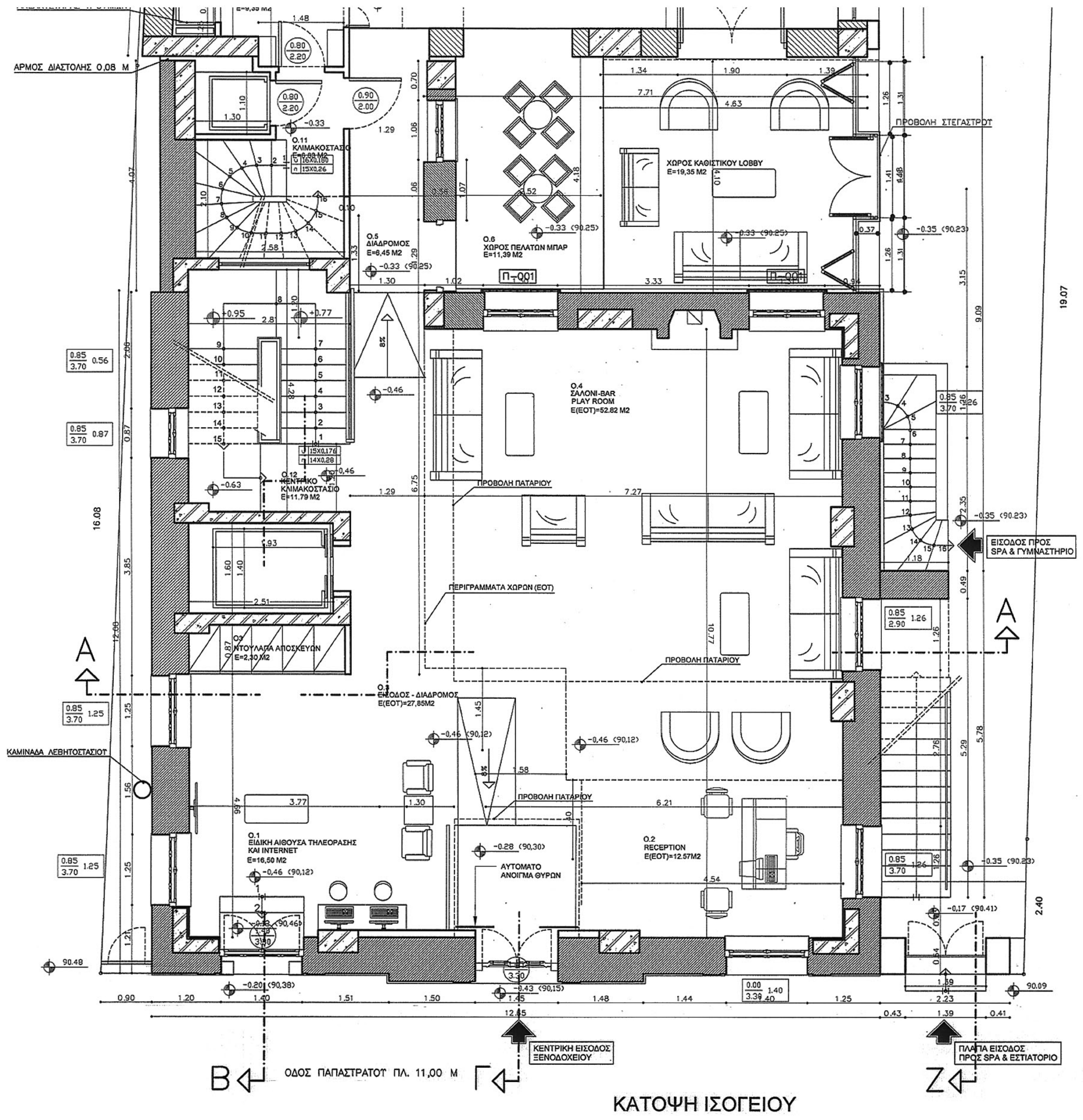
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

① ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
② ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
③ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
④ ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ — ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

	ΦΩΤΙΣΜΟΣ				ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΑ:1/10ΕΧ	ΑΜΕΣΟΣ	ΕΜΜΕΣΟΣ
Ο.1	ΕΙΔΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ ΚΑΙ INTERNET	16.50	(1.40Χ3.30)=4.62	4.62>1.65	Χ	
Ο.2	RECEPTION	12.57	(1.80Χ1.24)Χ3=6.69 (1.45Χ3.30)=4.78 (1.25Χ2.65)=3.31	14.78>1.25	Χ	
Ο.3	ΕΙΣΟΔΟΣ - ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	27.85	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Ο.4	ΣΑΛΟΝΙ -BAR - PLAY ROOM	52.82	(1.40Χ3.30)Χ2=9.24 (1.45Χ3.30)=4.78 (1.26Χ2.05)Χ2=5.16	19.18>5.28	Χ	
Ο.5	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	6.45	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Ο.6	ΧΩΡΟΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΑΡ	11.39	(3.60Χ2.85)=10.26	10.26>1.13	Χ	
Ο.7	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	50,02	(1.90Χ2.30)Χ5=21.85	21.85>5,00	Χ	
Ο.8	ΧΩΡΟΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΑΡ	9.94	(1.90Χ2.30)=4.37	4.37>1.08	Χ	
Ο.9	BAR	6.59	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Ο.10	ΜΑΓΕΙΡΙΟ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	9.35	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Ο.11	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6.83	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Ο.12	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	11.79	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ο.12	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	11.79	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	=183,80 M2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=79,50 M2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΜΕ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=94,90 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	=278,70 M2
ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	=26,79 M2
ΟΓΚΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	183,80X2,45=450,31 M3
ΟΓΚΟΣ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	94,90X2,93=278,06 M3
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ (ΚΕΝΟ)	26,79X2,78=74,48 M3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	=802,85 M3

ΕΜΒΑΔΑ (ΕΟΤ): ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ Ή ΧΟΛΛ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

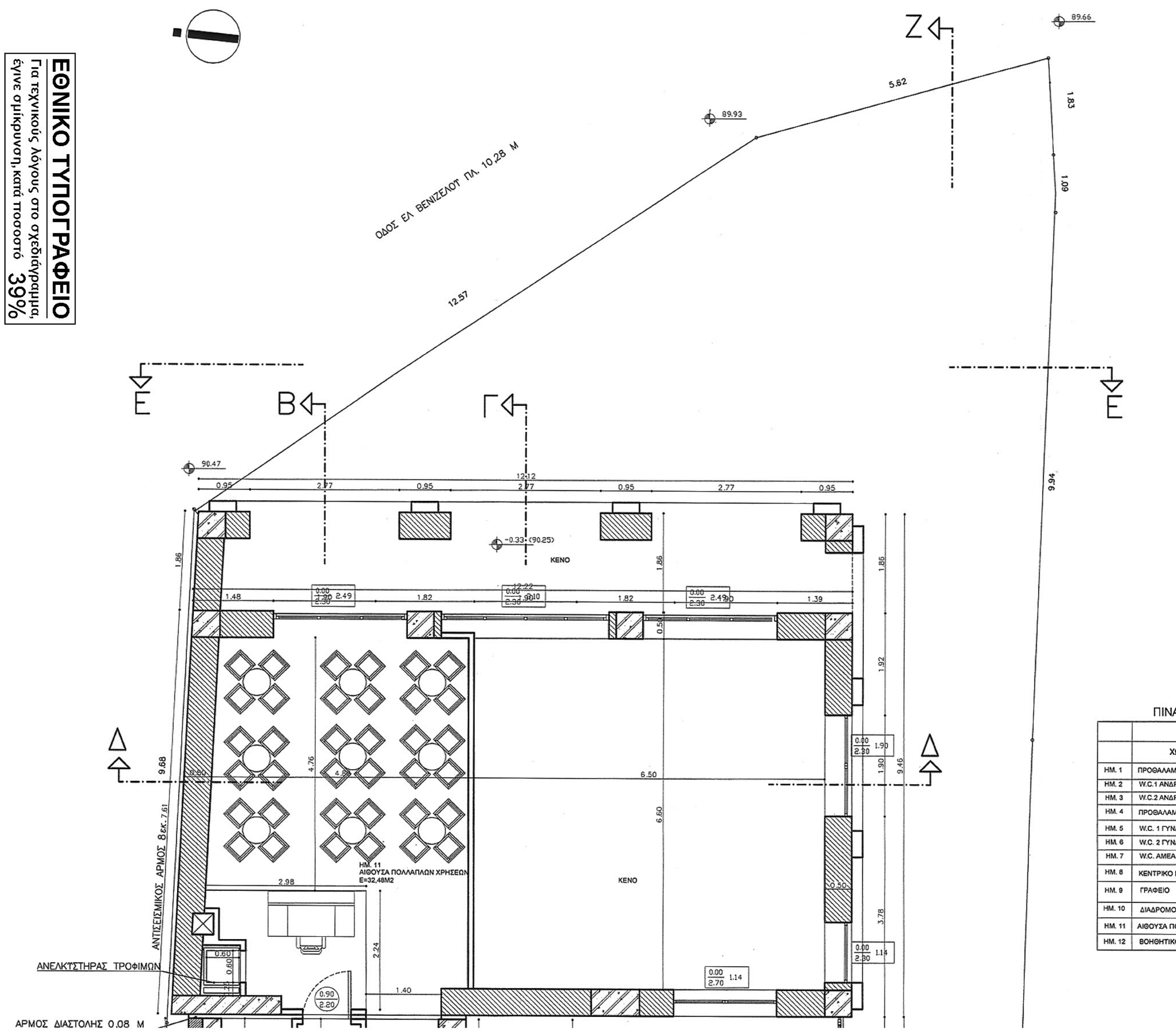
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

- ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 6



56820/14 "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)."

5 Σεπτεμβρίου 14
Ο Δ/ντής

Αρ.φακ. 80/14
Σχ.18

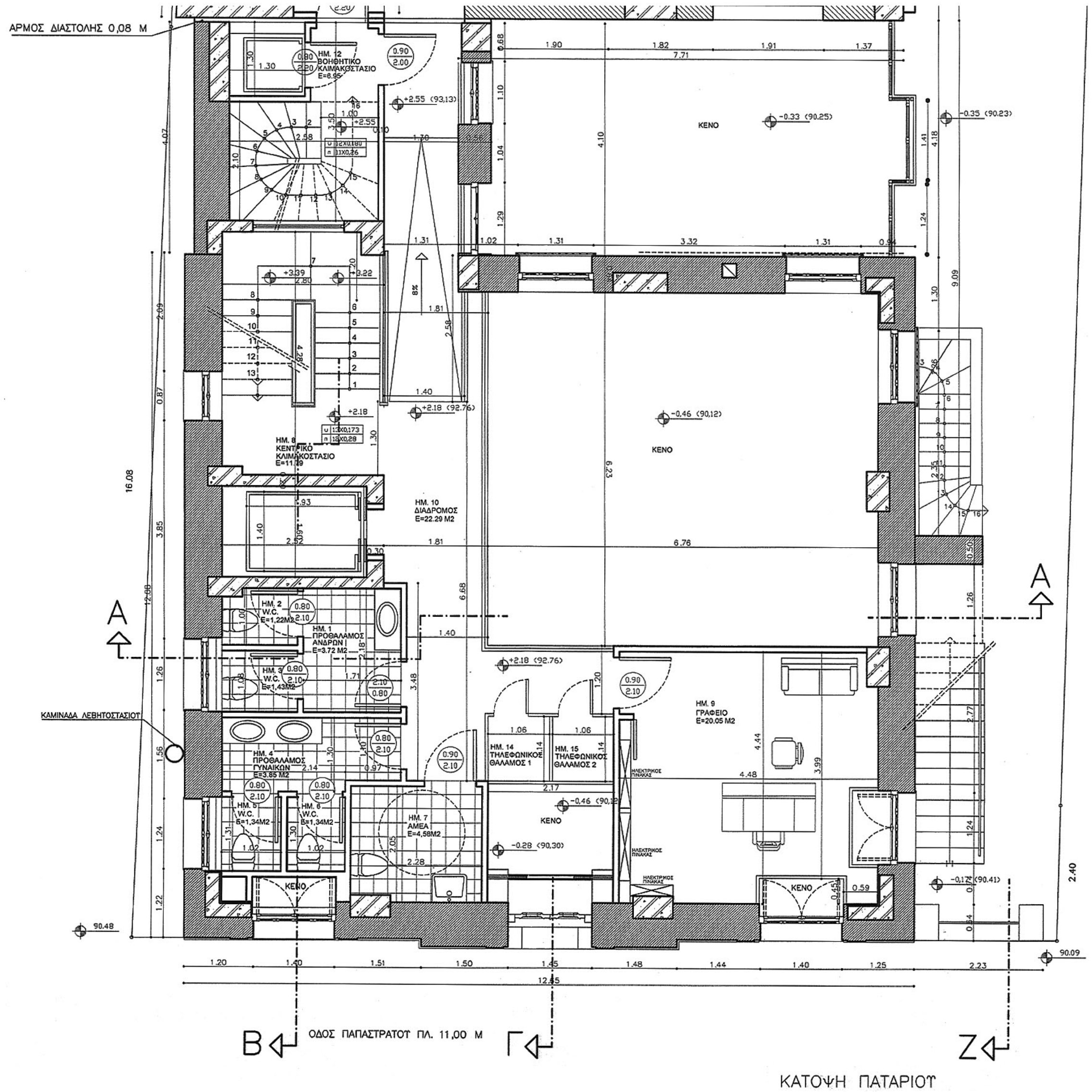
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
3. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
4. ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

	ΦΩΤΙΣΜΟΣ				ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΑ:1/10ΕΧ	ΑΜΕΣΟΣ	ΕΜΜΕΣΟΣ
ΗΜ. 1	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ W.C. ΑΝΔΡΩΝ	3.72	(1,24Χ0,99)=1.22	1.22>0.54	Χ	
ΗΜ. 2	W.C.1 ΑΝΔΡΩΝ	1.22	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 3	W.C.2 ΑΝΔΡΩΝ	1.43	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 4	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ	3.65	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 5	W.C. 1 ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1.34	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 6	W.C. 2 ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1.34	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 7	W.C. ΑΜΕΑ	4.58	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 8	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	11.79	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 9	ΓΡΑΦΕΙΟ	20.00	(1,24Χ0,99)=1.22 (1,40Χ0,99)=1.38	2.60>2.00	Χ	
ΗΜ. 10	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	22.29	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
ΗΜ. 11	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	32.48	(1.24Χ0,94)Χ5=3.49	5.82>3,24	Χ	
ΗΜ. 12	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6.95	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ (ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ)		
ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	=113,92	M2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=79,50	M2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΜΕ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=94,90	M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ	=208,82	M2
ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	=26,79	M2
ΟΓΚΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	183,80X2,49=457,66	M3
ΟΓΚΟΣ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	94,90X2,78=263,82	M3
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ (ΚΕΝΟ)	26,79X2,78=74,48	M3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ	= 795,96	M3

ΕΜΒΑΔΑ (ΕΟΥ): ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ 'Η ΧΩΛΛ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

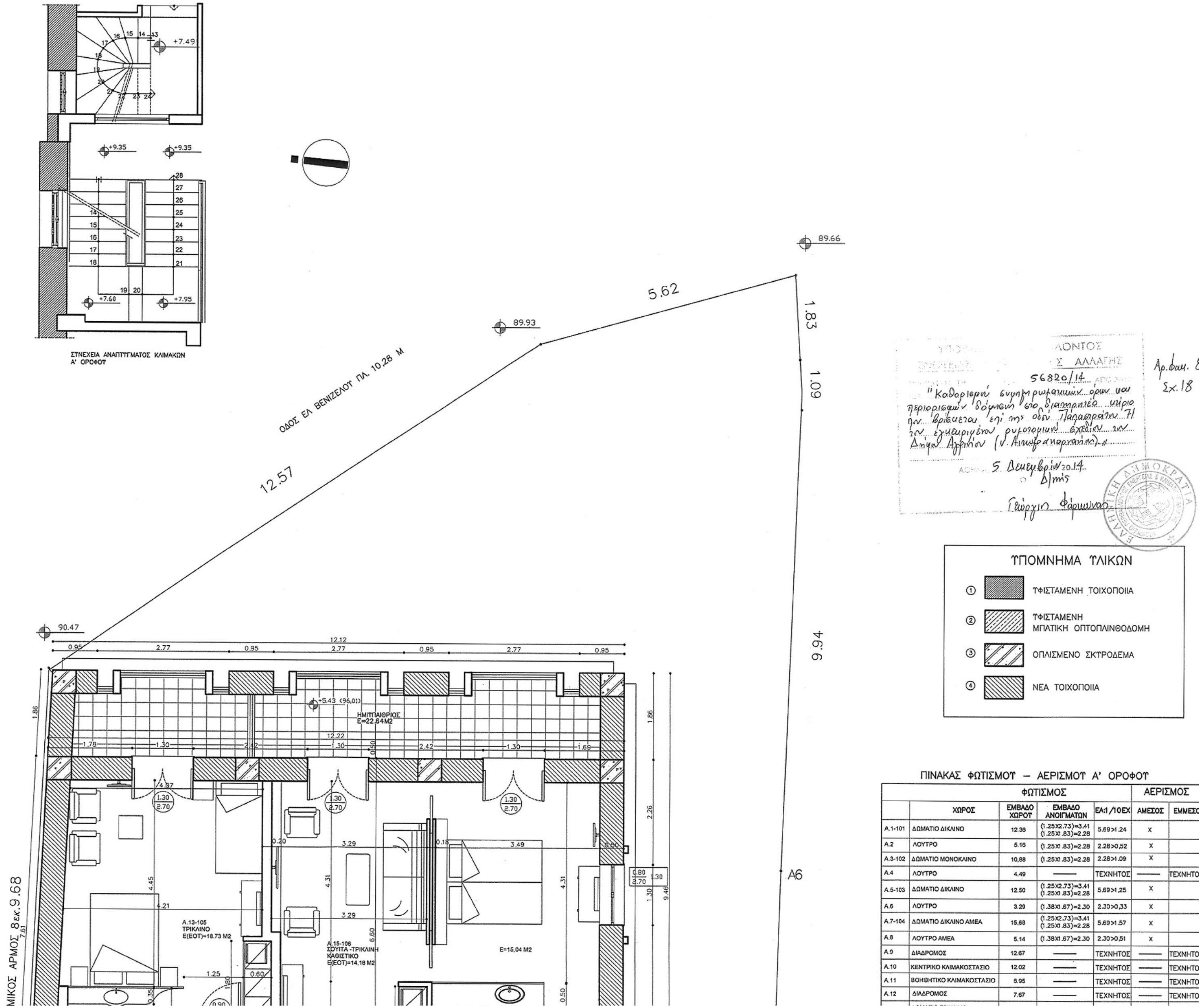
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
- ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ (ΠΑΤΑΡΙΟΥ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

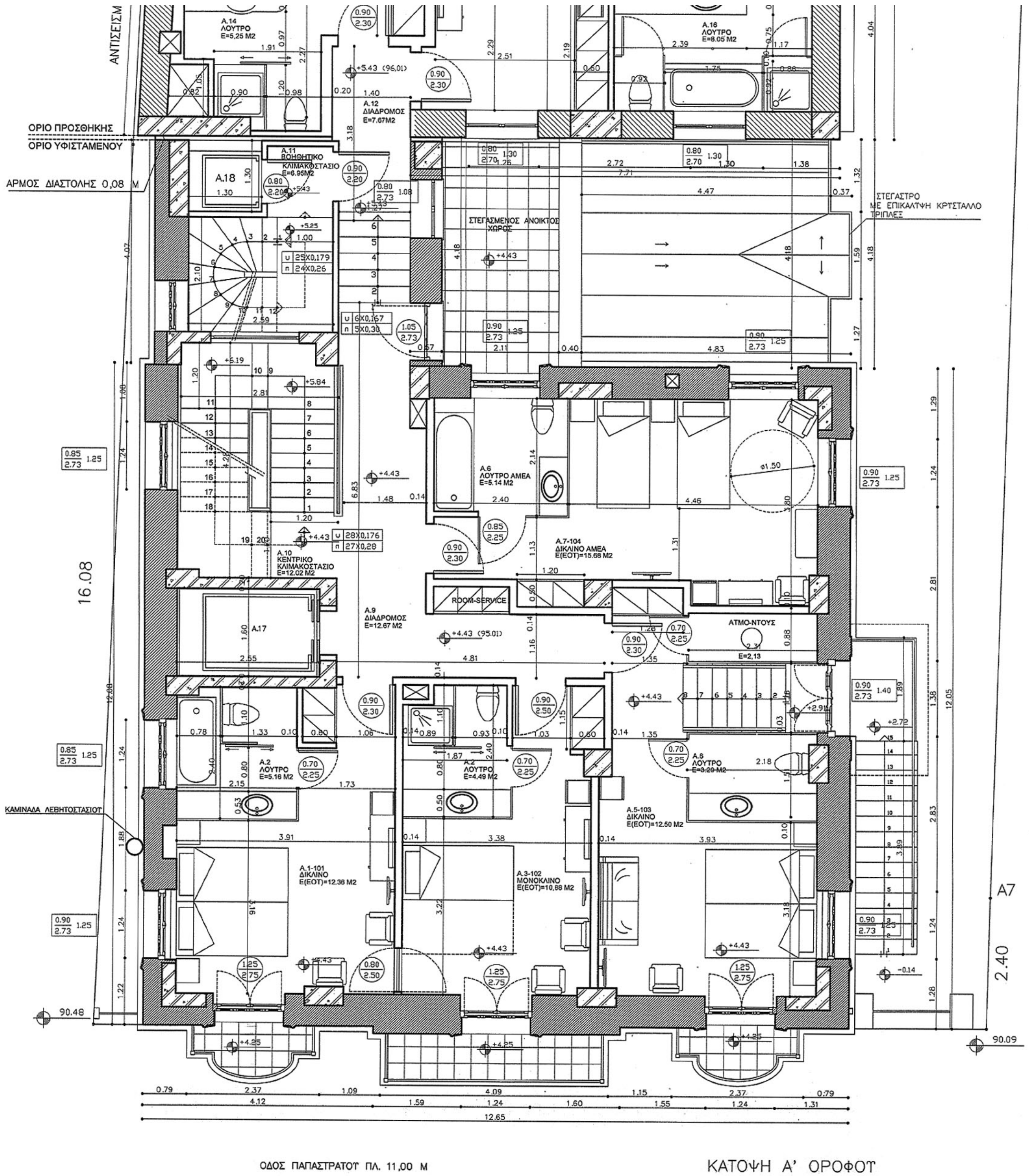
7



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

	ΦΩΤΙΣΜΟΣ				ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΑ:1/10ΕΧ	ΑΜΕΣΟΣ	ΕΜΜΕΣΟΣ
Α.1-101	ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ	12.36	(1.25Χ2.73)=3.41 (1.25Χ1.83)=2.28	5.69>1.24	Χ	
Α.2	ΛΟΥΤΡΟ	5.16	(1.25Χ1.83)=2.28	2.28>0,52	Χ	
Α.3-102	ΔΩΜΑΤΙΟ ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ	10,88	(1.25Χ1.83)=2.28	2.28>1.09	Χ	
Α.4	ΛΟΥΤΡΟ	4.49	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Α.5-103	ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ	12.50	(1.25Χ2.73)=3.41 (1.25Χ1.83)=2.28	5.69>1,25	Χ	
Α.6	ΛΟΥΤΡΟ	3.29	(1.38Χ1.67)=2.30	2.30>0,33	Χ	
Α.7-104	ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ ΑΜΕΑ	15,68	(1.25Χ2.73)=3.41 (1.25Χ1.83)=2.28	5.69>1.57	Χ	
Α.8	ΛΟΥΤΡΟ ΑΜΕΑ	5.14	(1.38Χ1.67)=2.30	2.30>0,51	Χ	
Α.9	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	12.67	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Α.10	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	12.02	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Α.11	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6.95	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Α.12	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	7.67	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	—	ΤΕΧΝΗΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

A.13-105	ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΡΙΚΛΙΝΟ	18.73	(1.25X2.70)=3,38	3,38>1.87	X	
A.14	ΛΟΥΤΡΟ	5.25	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
A.15-106	ΣΟΥΙΤΑ -ΤΡΙΚΛΙΝΗ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	14,18	(1.25X2,70)=3,38	3,38>1,42	X	
	ΔΩΜΑΤΙΟ ΣΟΥΙΤΑΣ	15.04	(1.25X2,70)=3.38	3,38>1,51	X	
A.16	ΛΟΥΤΡΟ	8,05	(1.25X2.15)=2.68	2.68>0,81	X	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	=183,80 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=79,50 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΜΕ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=94,90 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ	=278,70 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	=22,64 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	183,80Χ4,80=882,24 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	94,90Χ4.03=282,45 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	22,64Χ4,03=91,24 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	= 1255,93 Μ3

ΕΜΒΑΔΑ (ΕΟΤ): ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ 'Η ΧΩΛΛ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 13 ΚΛΙΝΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
-ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 8

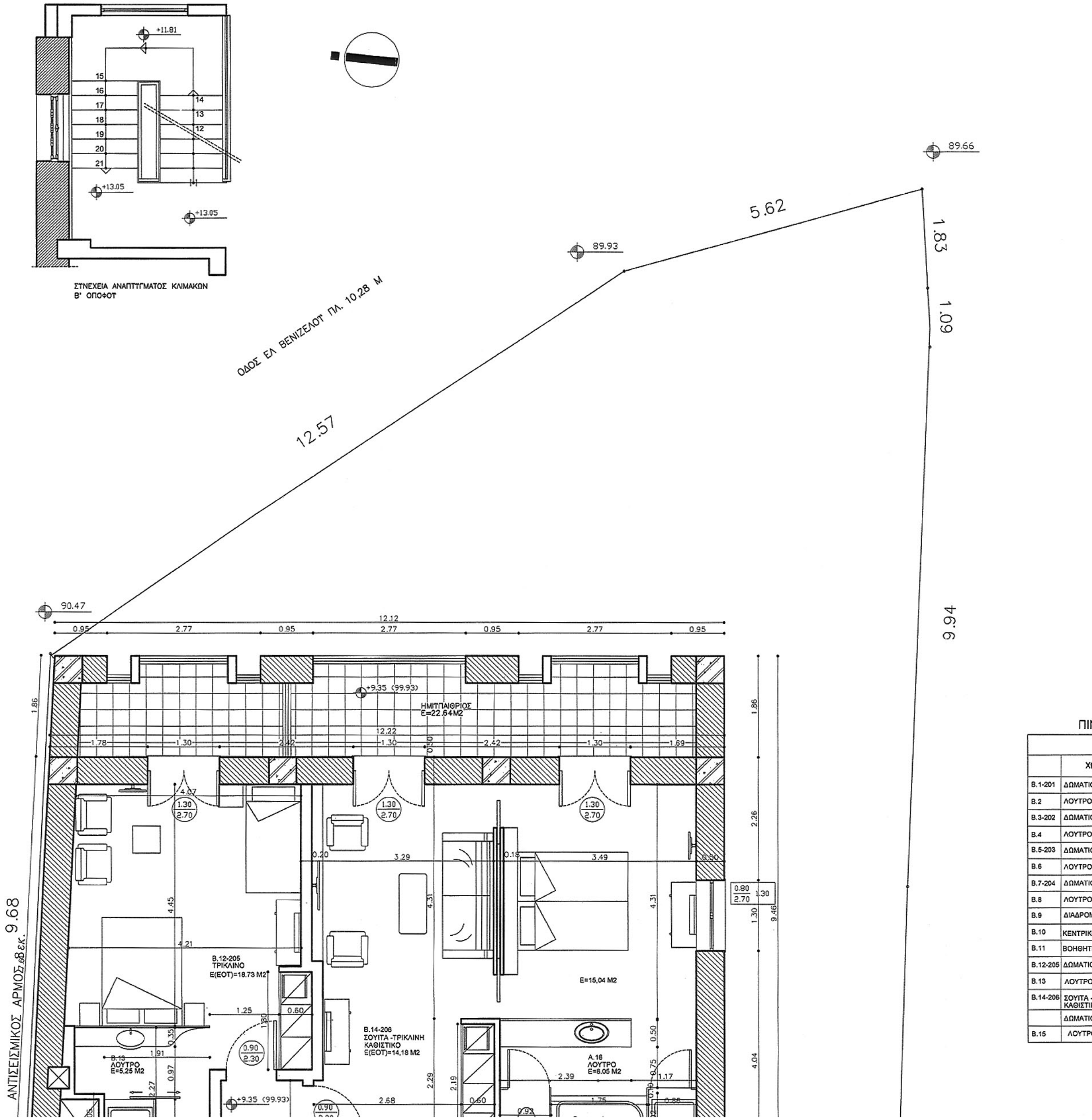
56820/14 "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)".

5 Δεκεμβρίου 2014
Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 80/14
Σχ. 18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

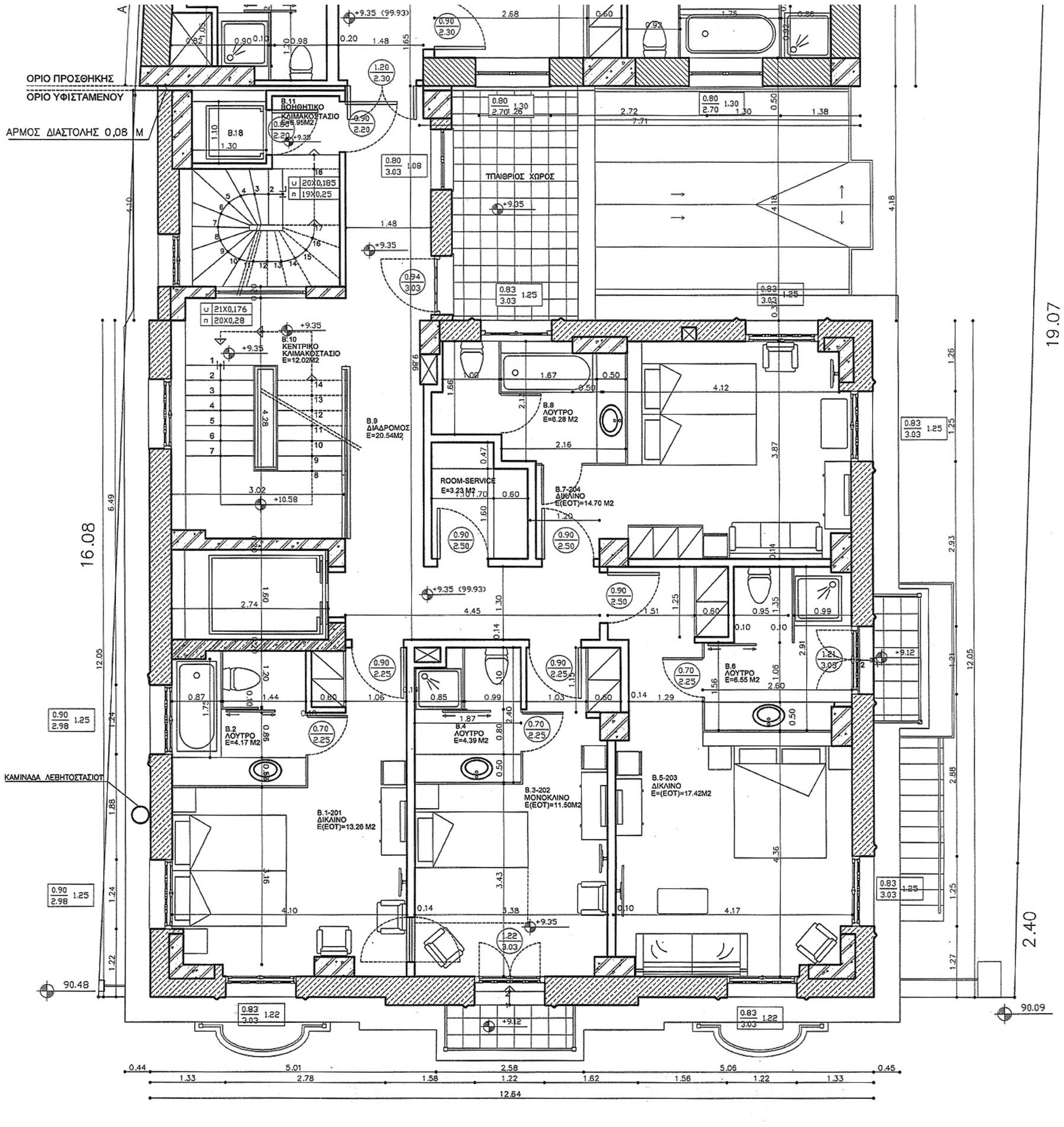
1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
3. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
4. ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ

	ΦΩΤΙΣΜΟΣ				ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΑ:1/10ΕΧ	ΑΜΕΣΟΣ	ΕΜΜΕΣΟΣ
Β.1-201	ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ	13.26	(1.25Χ2.15)Χ2=5.37	5.37>1.33	Χ	
Β.2	ΛΟΥΤΡΟ	4.17	(1.25Χ2.15)=2.68	2.68>0.42	Χ	
Β.3-202	ΔΩΜΑΤΙΟ ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ	11.50	(1.25Χ3.05)=3.81	3.81>1.12	Χ	
Β.4	ΛΟΥΤΡΟ	4.39	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Β.5-203	ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ	17.42	(1.25Χ2.15)Χ2=5.37	5.37>1.74	Χ	
Β.6	ΛΟΥΤΡΟ	6.55	(1.21Χ3.05)=3.69	3.69>0.66	Χ	
Β.7-204	ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ	14.70	(1.25Χ2.15)Χ2=5.37	5.37>1,47	Χ	
Β.8	ΛΟΥΤΡΟ	6.28	(1.21Χ3.05)=3.69	3.69>0.63	Χ	
Β.9	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	20.54	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Β.10	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	12.02	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Β.11	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6.95	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Β.12-205	ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΡΙΚΛΙΝΟ	18.73	(1.25Χ2.70)=3,38	3,38>1.87	Χ	
Β.13	ΛΟΥΤΡΟ	5.25	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	———	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Β.14-206	ΣΟΥΙΤΑ -ΤΡΙΚΛΙΝΗ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	14.18	(1.25Χ2,70)=3,38	3,38>1.42	Χ	
	ΔΩΜΑΤΙΟ ΣΟΥΙΤΑΣ	15.04	(1.25Χ2,70)=3.38	3,38>1.50	Χ	
Β.15	ΛΟΥΤΡΟ	8.05	(1.25Χ2.15)=2.68	2.68>0,81	Χ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	=173,39 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=79,50 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΜΕ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=94,90 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ	=268,29 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	=22,64 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ (ΠΡΟΣ. ΚΑΘ'ΥΨΟΣ)	173,39Χ3.56=617,29 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	94,90Χ3.56=337,84 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	22,64Χ3,56=80,60 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	= 1035,73 Μ3

ΕΜΒΑΔΑ (ΕΟΤ): ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ Ή ΧΩΛΛ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 13 ΚΛΙΝΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

-ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

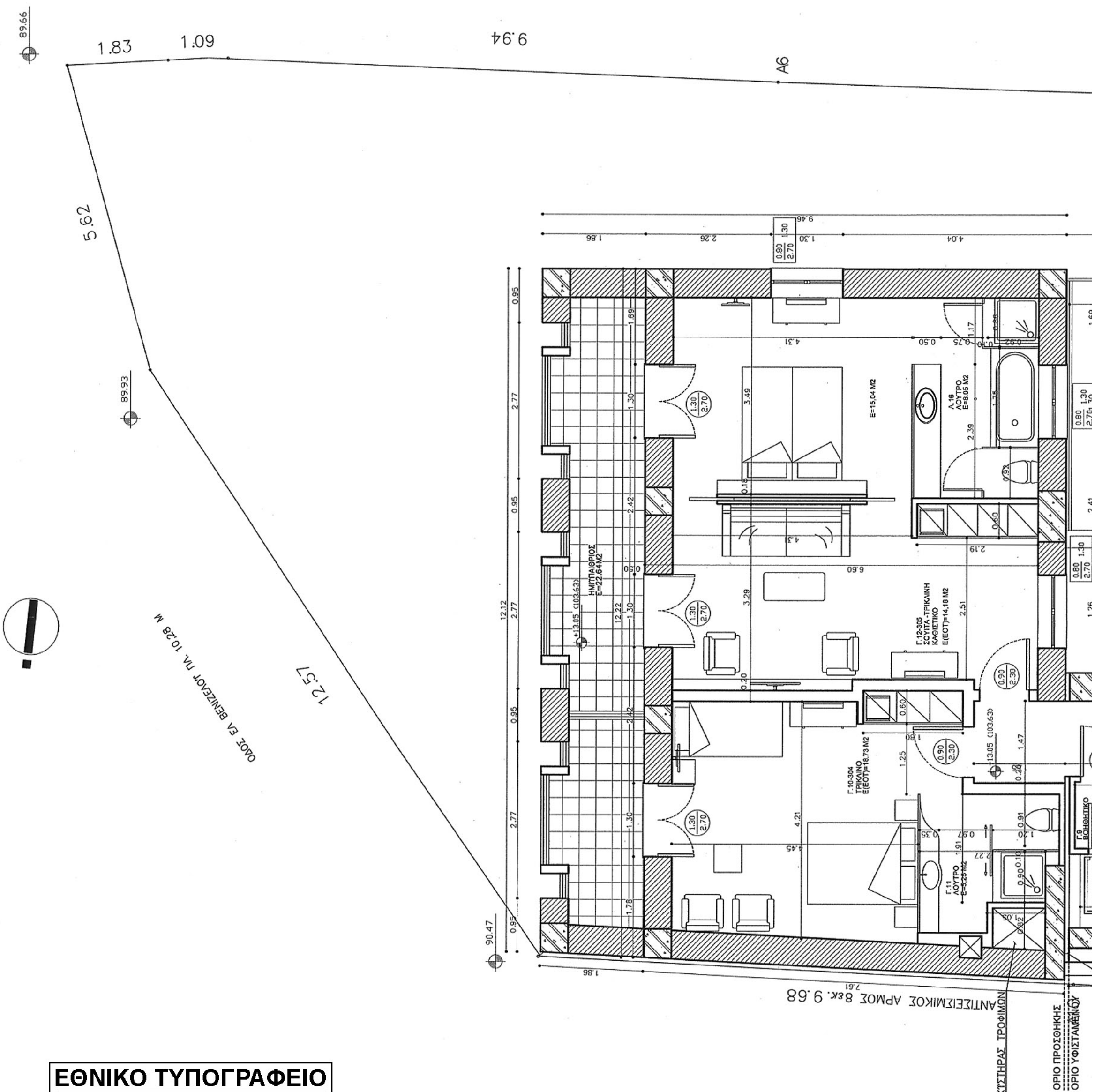
① ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
② ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
③ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
④ ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

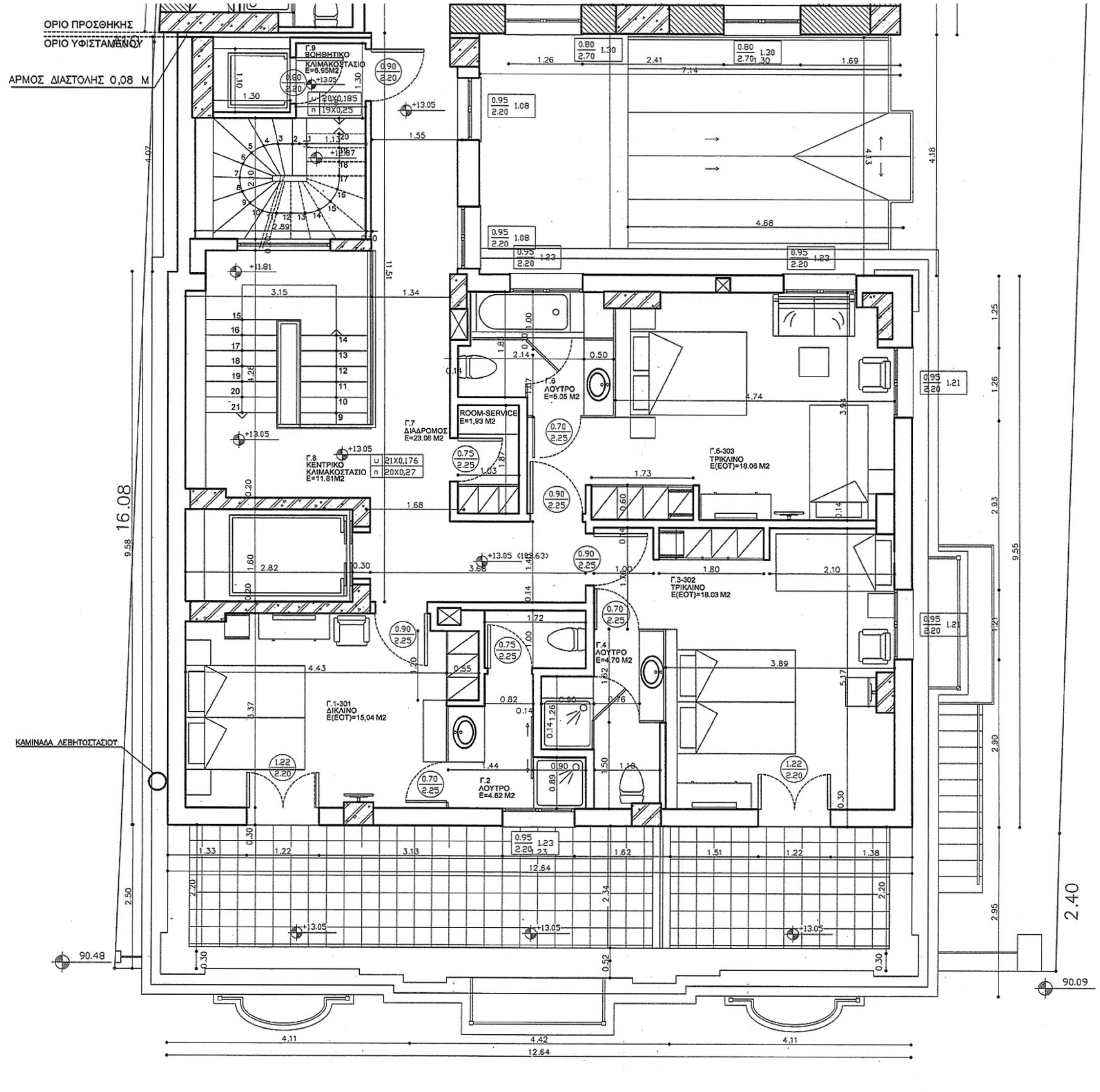
	ΧΩΡΟΣ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΑ:1/10ΕΧ	ΑΜΕΣΟΣ	ΕΜΜΕΣΟΣ
Γ.1-301	ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ	15.04	(1.22Χ3.22)=3.92	3.92>1.50	Χ	
Γ.2	ΛΟΥΤΡΟ	4.82	(1.22Χ3.22)=3.92	3.92>0.48	Χ	
Γ.3-302	ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΡΙΚΛΙΝΟ	18.03	(1.22Χ3.22)=3.92 (1.21Χ2.32)=2.80	6.72>1.80	Χ	
Γ.4	ΛΟΥΤΡΟ	4.70	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Γ.5-303	ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΡΙΚΛΙΝΟ	18.06	(1.25Χ3.22)=4.02 (1.25Χ2.32)=2.90	6.92>1.81	Χ	
Γ.6	ΛΟΥΤΡΟ	5.05	(1.21Χ3.05)=3.69	3.69>0.54	Χ	
Γ.7	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	23.06	(1.25Χ3.22)=4.02	4.02>1.93	Χ	
Γ.8	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	11.81	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Γ.9	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6.95	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Γ.10-304	ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΡΙΚΛΙΝΟ	18.73	(1.25Χ2.70)=3.38	3.38>1.87	Χ	
Γ.11	ΛΟΥΤΡΟ	5.25	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ	——	ΤΕΧΝΗΤΟΣ
Γ.12-305	ΣΟΥΙΤΑ ΤΡΙΚΛΙΝΗ (ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ)	14.18	(1.25Χ2.70)=3.38	3.38>1.42	Χ	
	ΔΩΜΑΤΙΟ ΣΟΥΙΤΑΣ	15.06	(1.25Χ2.70)=3.38	3.38>1.51	Χ	
Γ.13	ΛΟΥΤΡΟ	8.05	(1.25Χ2.15)=2.68	2.68>0.81	Χ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	=142,36 Μ2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ	=142,36 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=79,50 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΜΕ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)	=94,90 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	=237,26 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	=22,64 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ (ΠΡΟΣ. ΚΑΘ'ΥΨΟΣ)	142,36Χ3.56=506,80 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	94,90Χ3.56=337,84 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	22,64Χ3,56=80,60 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	= 925,24 Μ3

ΕΜΒΑΔΑ (ΕΟΤ): ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ 'Η ΧΩΛ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ: 14 ΚΛΙΝΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

-ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

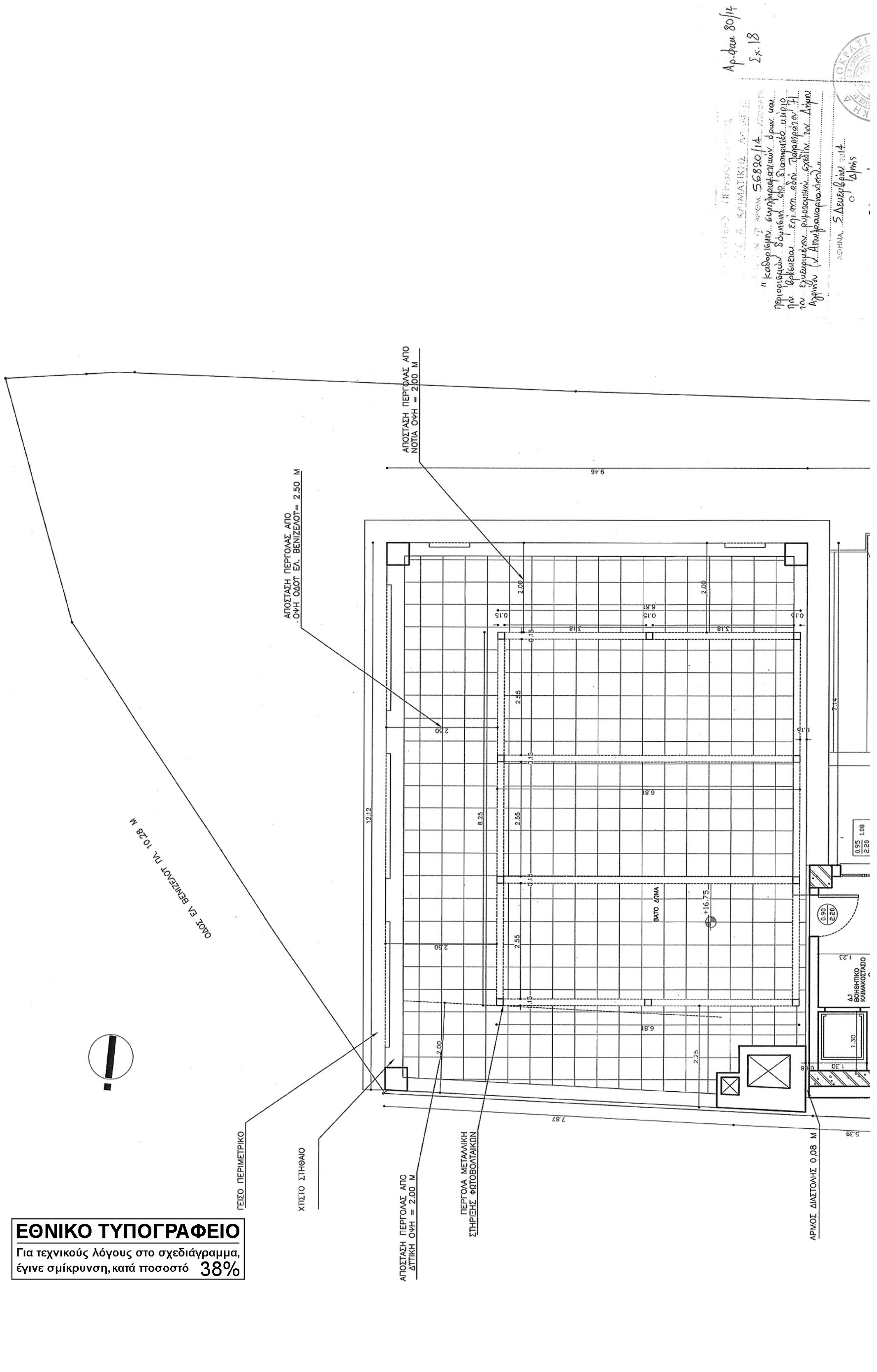
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

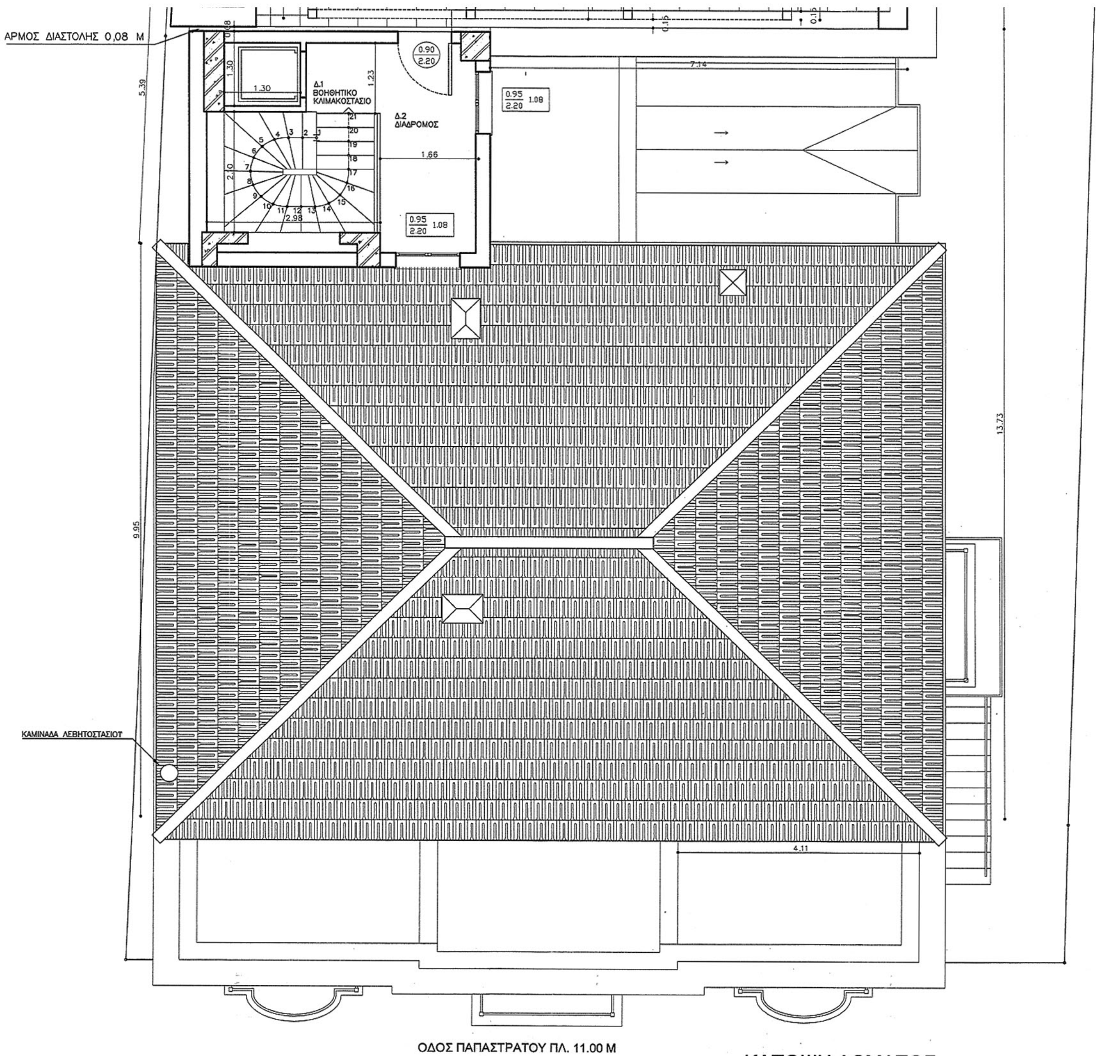
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
ΕΜΒΑΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ	= 21,08 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ	= 50,59 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

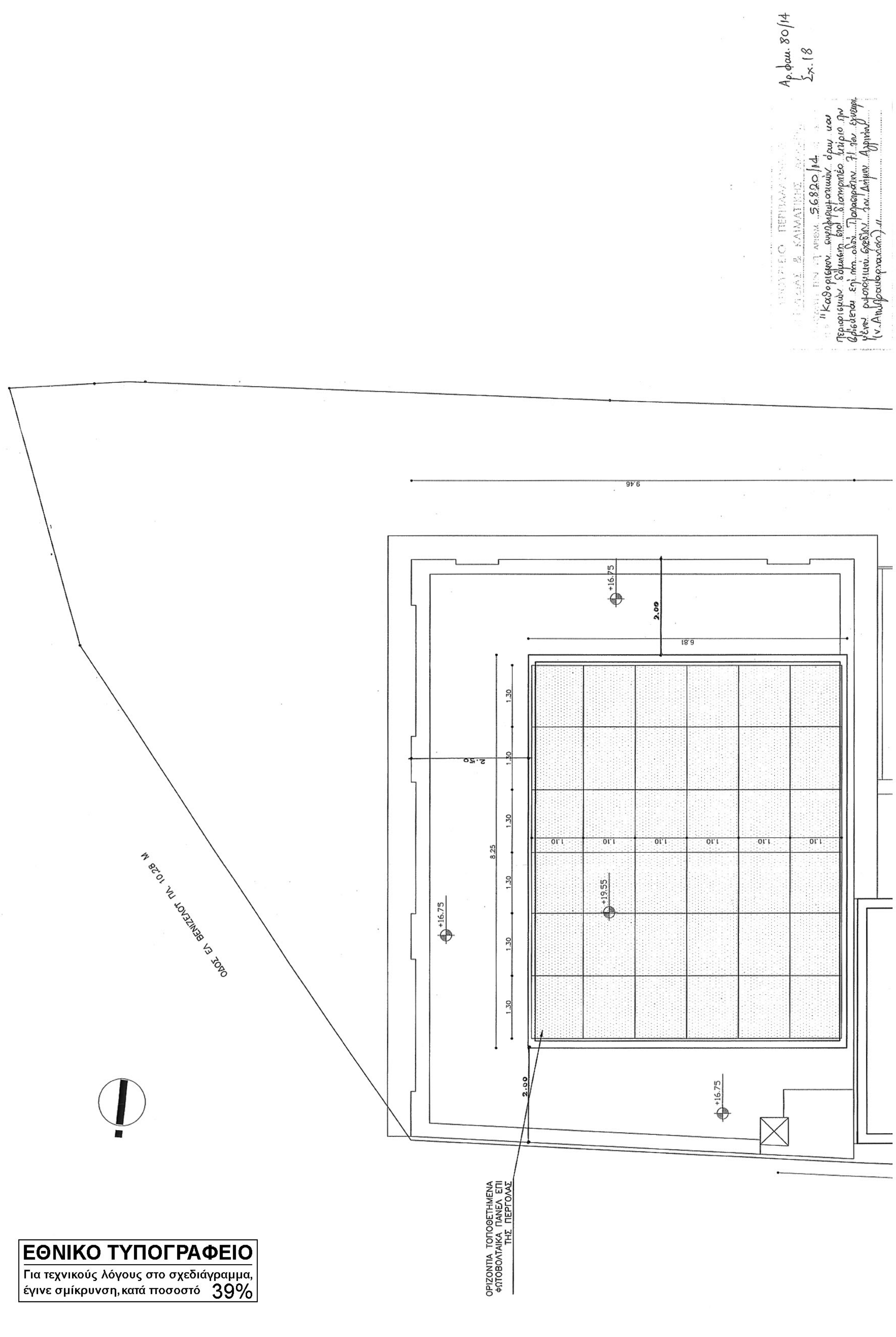
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

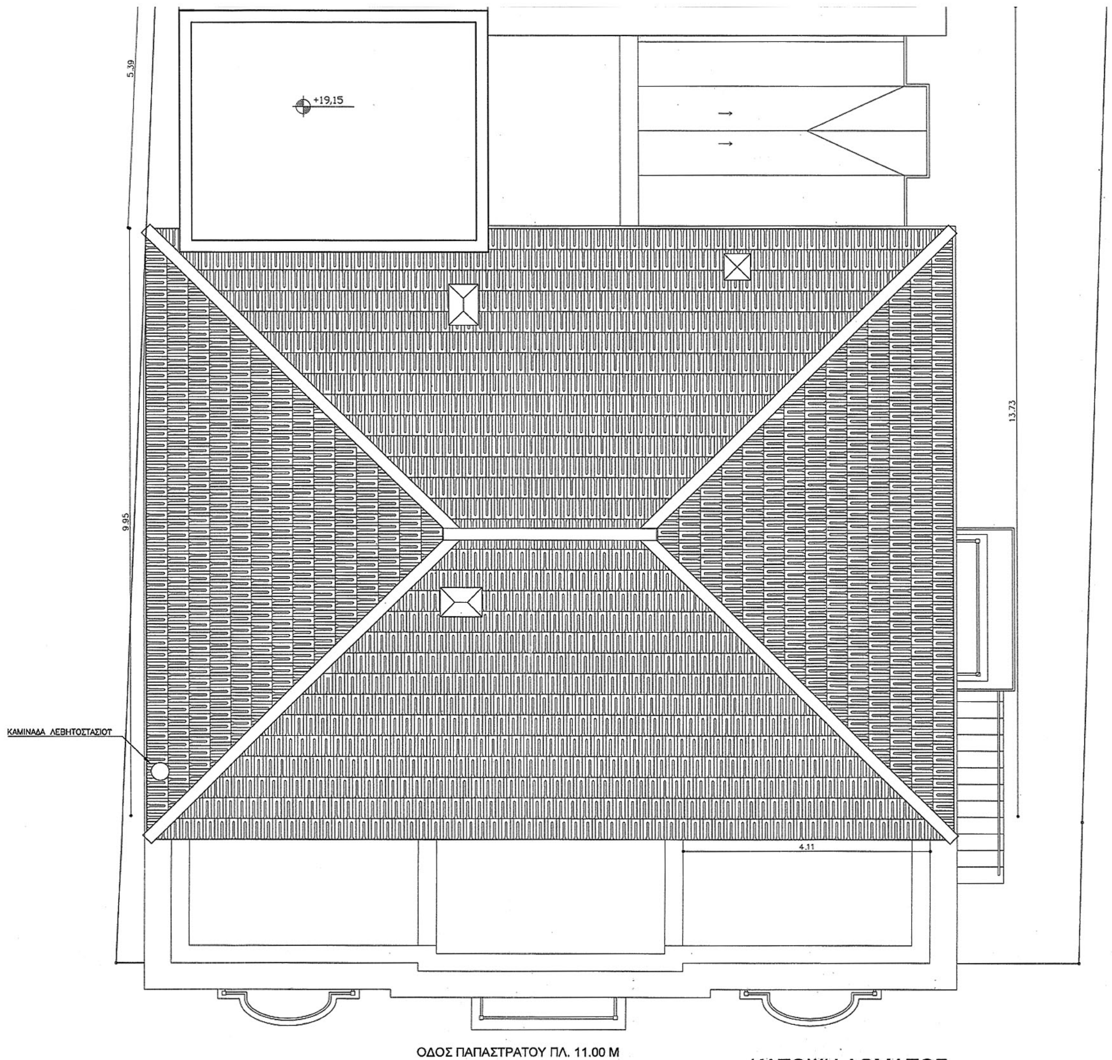
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
-ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 11



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
ΕΜΒΑΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ	= 21,08 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ	= 50,59 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

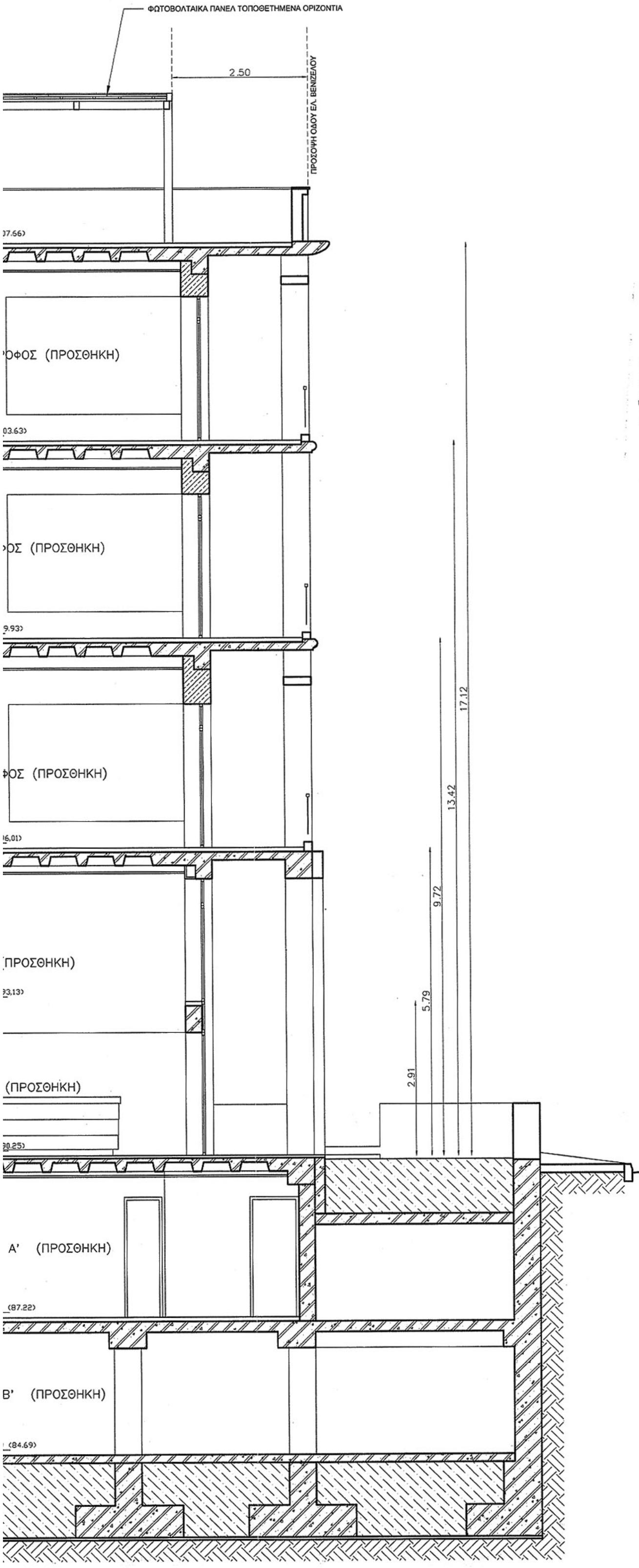
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
-ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΝΕΛ
(ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 12



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΤΟΜΗ Γ-Γ

Αρ. φακ. 80/14
Σχ. 18

56820/14
«Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας).»

5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

① ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
② ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
③ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
④ ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

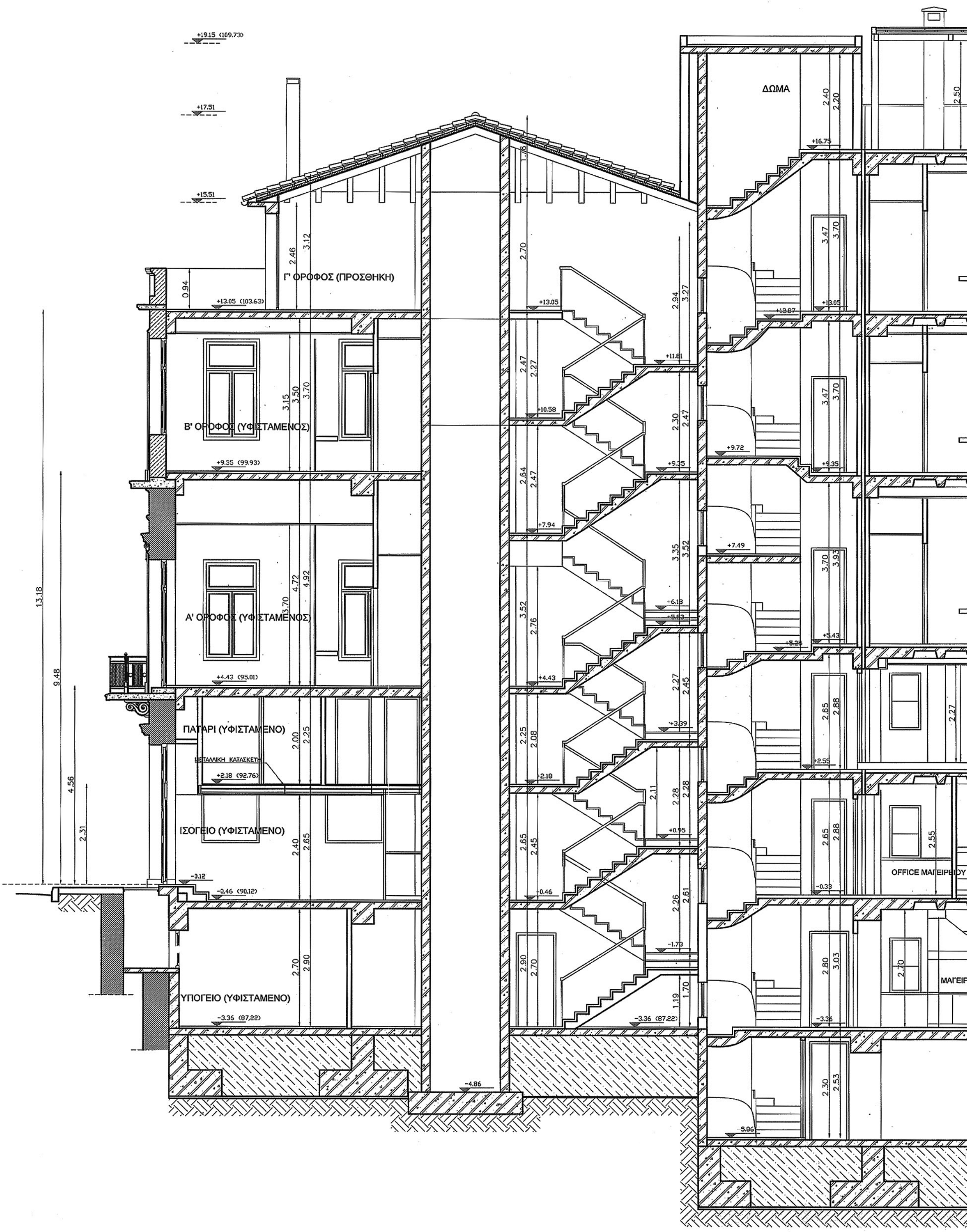
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

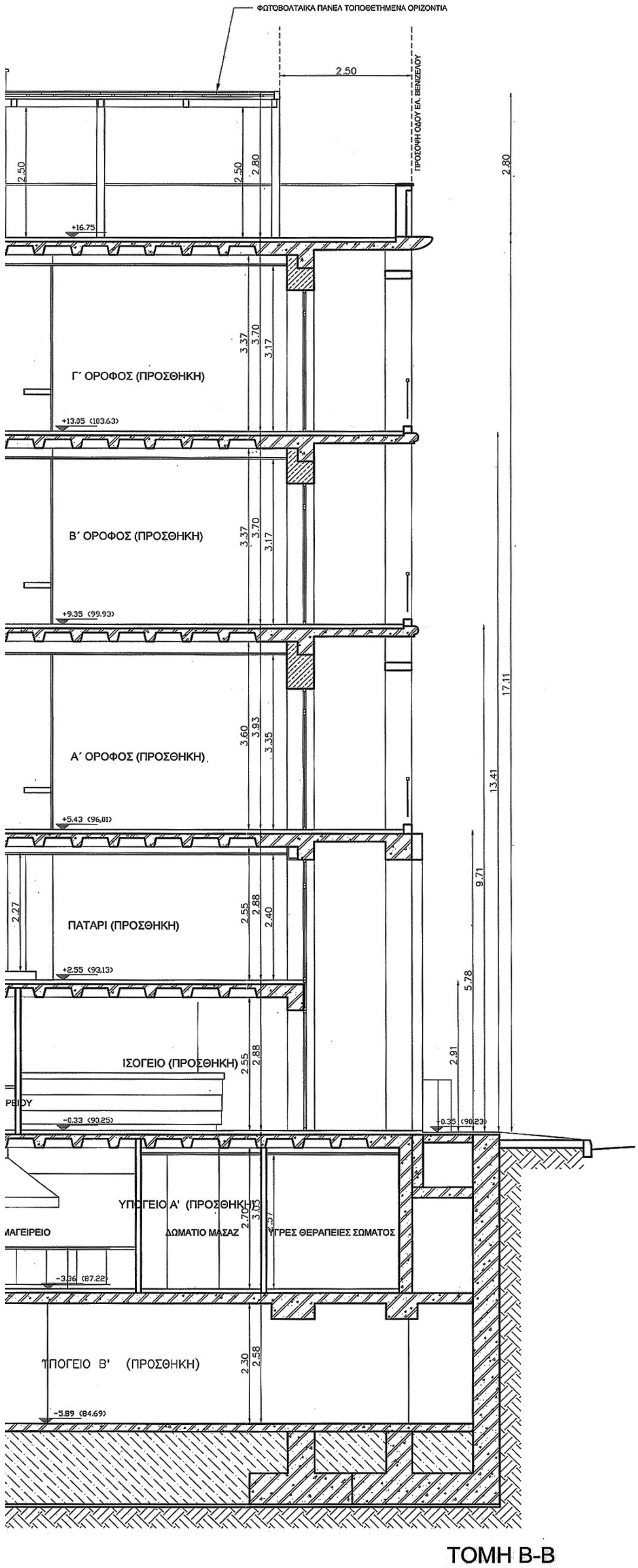
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
-ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 13



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56820/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)"
ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φακ. 80/14
Σχ. 18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

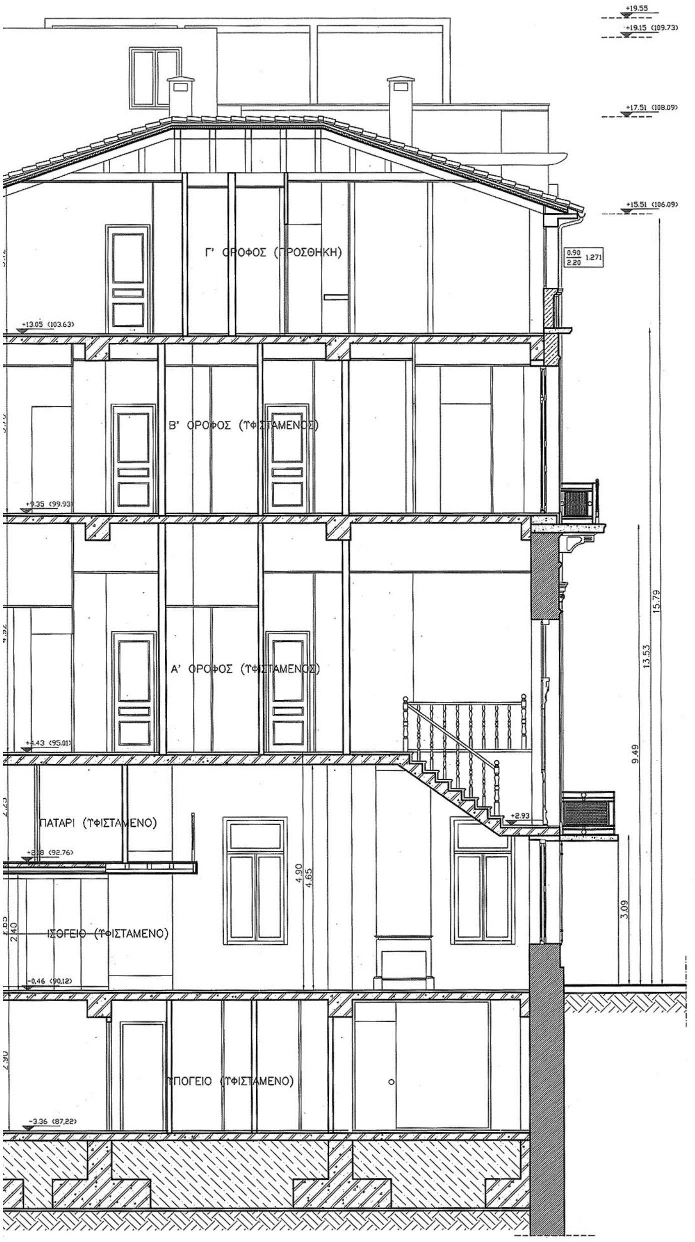
①	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
②	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
③	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
④	ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: -ΤΟΜΗ Β-Β	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 14

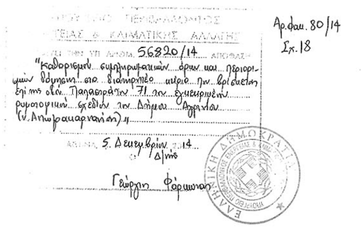


ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΤΟΜΗ Α-Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

① ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

② ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

③ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

④ ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

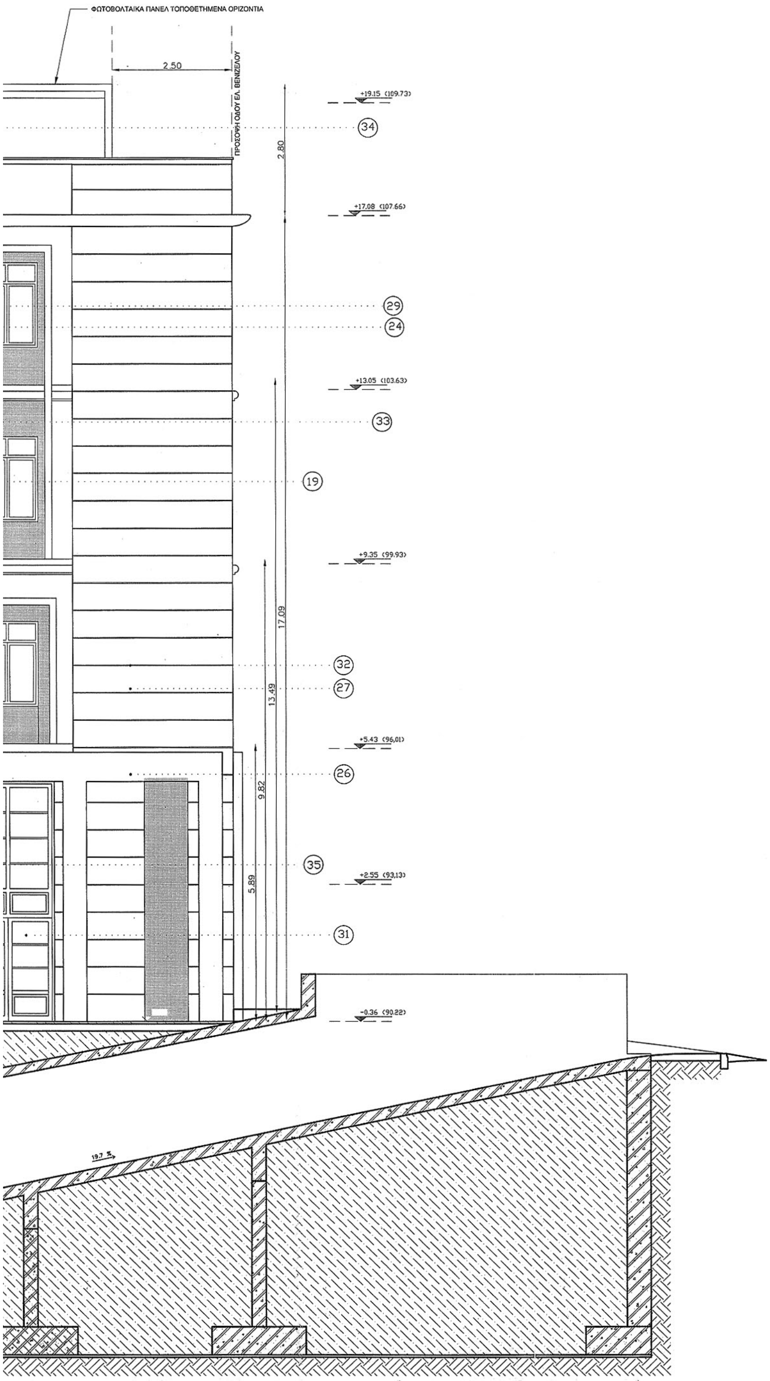
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
-ΤΟΜΗ Α-Α
-ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 15



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (ΤΟΜΗ Ζ-Ζ)

Αρ. βαιι. 80/14
Σχ. 18

56820/14
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)."

ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΠΑΡΑΣΤΑΔΑ ΑΠΟ ΣΟΒΑ
2. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
3. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΣΕ ΒΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΘΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ Ή ΤΟΥΒΛΑ
4. ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
5. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΥΨΟ
6. ΤΡΑΒΗΧΤΕΣ ΣΚΟΤΙΕΣ ΣΕ ΣΟΒΑ
7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
8. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΨΑΜΟΛΙΘΟ
9. ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
10. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕ ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ ΑΠΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ
11. ΓΕΙΣΟ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
12. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΟ
13. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΥΣ ΡΑΒΔΟΥΣ
14. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΥΛΟΘΥΡΑ
15. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΥΘΡΑΣΤΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
16. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΑΝΩ ΣΤΑΘΕΡΟ ΦΕΓΓΙΤΗ
17. ΕΞΥΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΙΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
18. ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
19. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΦΕΓΓΙΤΗ
20. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
21. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
22. ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΜΕ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
23. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
24. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
25. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΑΠΟ ΧΑΛΚΟ
26. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΕΠΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ
27. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΥΠΟΥ ΚΟΥΡΑΣΑΝΙΤ
28. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
29. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
30. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΑΠΟ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟ ΚΡΥΣΤΑΛΟ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
31. ΞΥΛΙΝΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ & ΜΕ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
32. ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΖΕΥΚΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ)
33. ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
34. ΠΕΡΓΟΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ
35. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ TRIPLEX

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

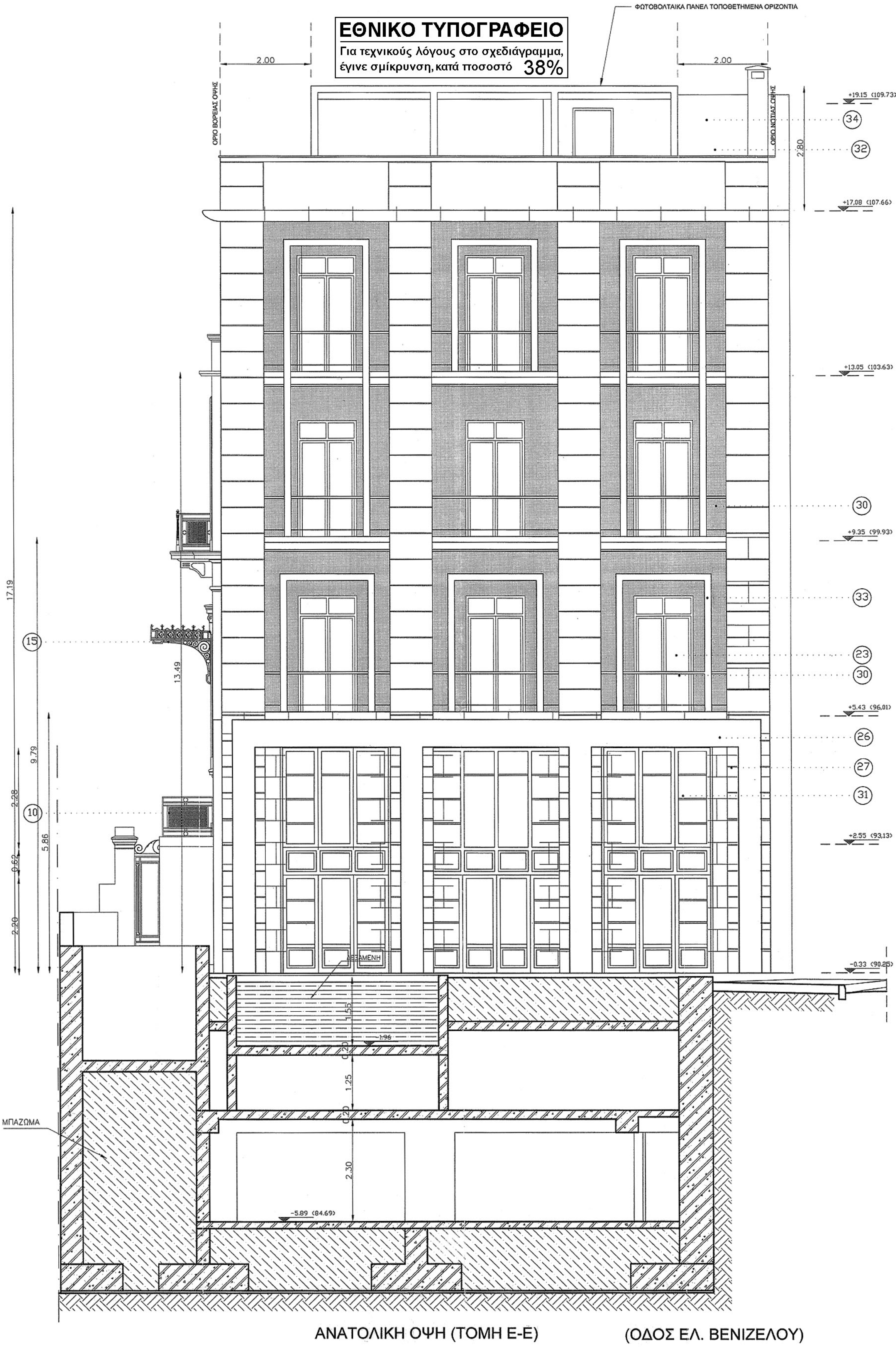
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
-ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ (ΤΟΜΗ Δ-Δ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 16

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΤΟΜΗ Ε-Ε) (ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56820/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)"

ΑΘΗΝΑ 5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 80/14
Σχ. 18

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΠΑΡΑΣΤΑΔΑ ΑΠΟ ΣΟΒΑ
2. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
3. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΣΕ ΒΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΘΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ Ή ΤΟΥΒΛΑ
4. ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
5. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΥΨΟ
6. ΤΡΑΒΗΧΤΕΣ ΣΚΟΤΙΕΣ ΣΕ ΣΟΒΑ
7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
8. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΨΑΜΟΛΙΘΟ
9. ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
10. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕ ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ ΑΠΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ
11. ΓΕΙΣΟ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
12. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΟ
13. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΥΣ ΡΑΒΔΟΥΣ
14. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΥΛΟΘΥΡΑ
15. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΥΘΡΑΣΤΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
16. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΑΝΩ ΣΤΑΘΕΡΟ ΦΕΓΓΙΤΗ
17. ΕΞΥΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΙΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
18. ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
19. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΦΕΓΓΙΤΗ
20. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
21. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
22. ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΜΕ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
23. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
24. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
25. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΑΠΟ ΧΑΛΚΟ
26. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΕΠΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ
27. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΥΠΟΥ ΚΟΥΡΑΣΑΝΙΤ
28. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
29. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
30. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΑΠΟ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟ ΚΡΥΣΤΑΛΟ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
31. ΞΥΛΙΝΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ & ΜΕ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
32. ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΖΕΥΚΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ)
33. ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
34. ΠΕΡΓΟΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ
35. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ TRIPLEX

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

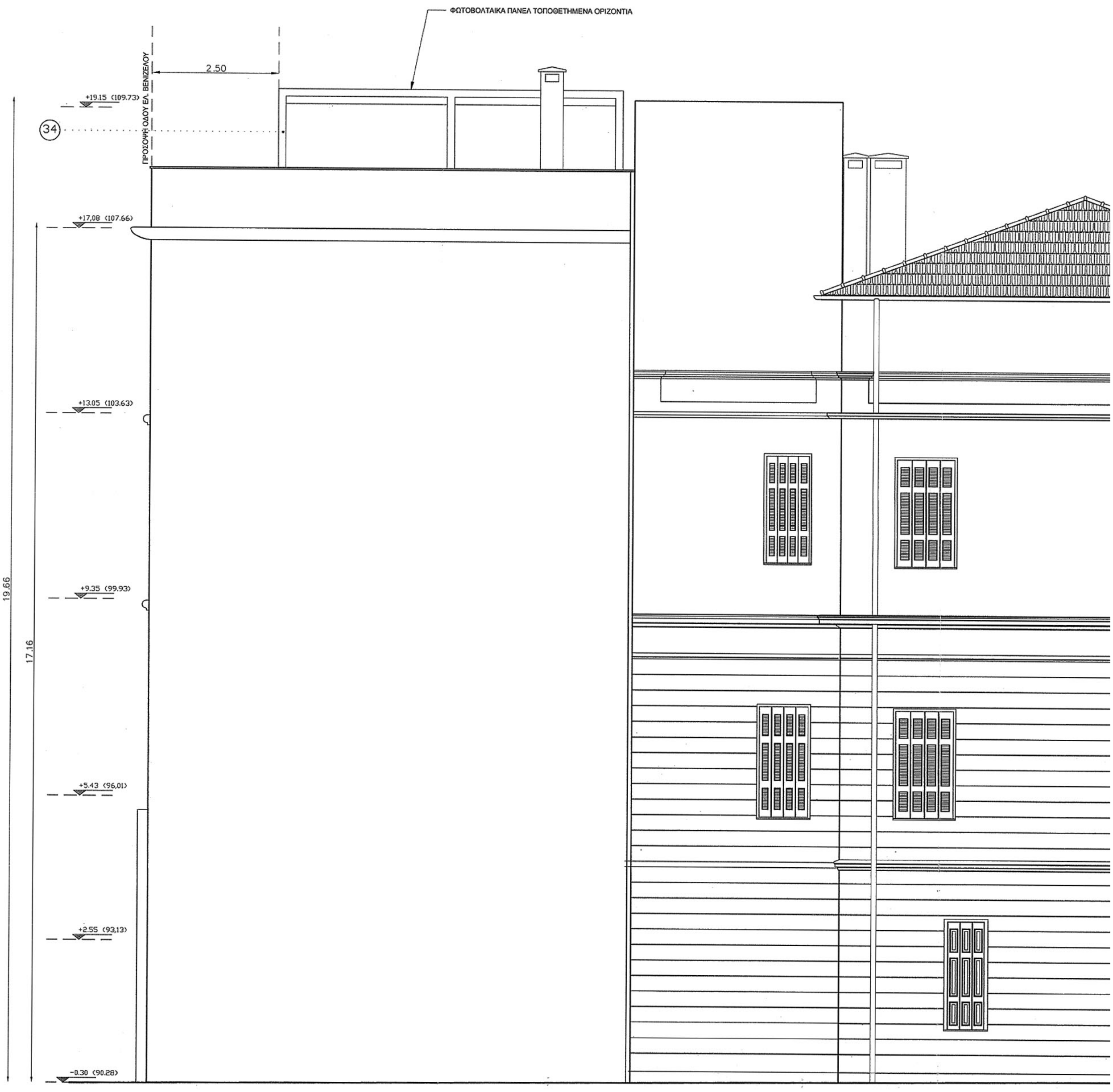
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

-ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ (ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 17



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 56820/14 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)."

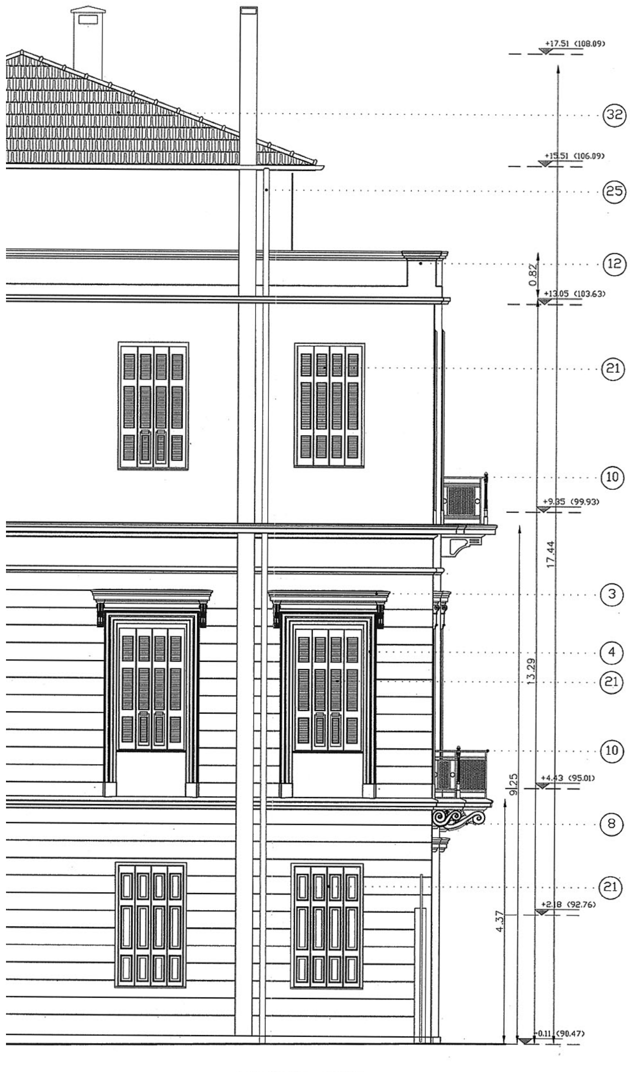
ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 80/14
Σχ. 18

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΠΑΡΑΣΤΑΔΑ ΑΠΟ ΣΟΒΑ
2. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
3. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΣΕ ΒΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΘΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ Ή ΤΟΥΒΛΑ
4. ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
5. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΥΨΟ
6. ΤΡΑΒΗΧΤΕΣ ΣΚΟΤΙΕΣ ΣΕ ΣΟΒΑ
7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
8. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΨΑΜΟΛΙΘΟ
9. ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
10. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕ ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ ΑΠΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ
11. ΓΕΙΣΟ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
12. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΟ
13. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΥΣ ΡΑΒΔΟΥΣ
14. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΥΛΟΘΥΡΑ
15. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΥΘΡΑΣΤΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
16. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΑΝΩ ΣΤΑΘΕΡΟ ΦΕΓΓΙΤΗ
17. ΕΞΥΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΙΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
18. ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
19. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΦΕΓΓΙΤΗ
20. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
21. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
22. ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΜΕ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
23. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
24. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
25. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΑΠΟ ΧΑΛΚΟ
26. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΕΠΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ
27. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΥΠΟΥ ΚΟΥΡΑΣΑΝΙΤ
28. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
29. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
30. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΑΠΟ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟ ΚΡΥΣΤΑΛΟ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
31. ΞΥΛΙΝΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ & ΜΕ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
32. ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΖΕΥΚΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ)
33. ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
34. ΠΕΡΓΟΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ
35. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ TRIPLEX



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

-ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 18



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
(ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αρ.φακ. 80/14
Σχ.18

56820/14
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 και εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΠΑΡΑΣΤΑΔΑ ΑΠΟ ΣΟΒΑ
2. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
3. ΓΕΙΣΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΣΕ ΒΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΘΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ Ή ΤΟΥΒΛΑ
4. ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
5. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΥΨΟ
6. ΤΡΑΒΗΧΤΕΣ ΣΚΟΤΙΕΣ ΣΕ ΣΟΒΑ
7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
8. ΦΟΥΡΟΥΣΙ ΑΠΟ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΨΑΜΟΛΙΘΟ
9. ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
10. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕ ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ ΑΠΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ
11. ΓΕΙΣΟ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
12. ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΟ
13. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΥΣ ΡΑΒΔΟΥΣ
14. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΥΛΟΘΥΡΑ
15. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΥΘΡΑΣΤΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
16. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΑΝΩ ΣΤΑΘΕΡΟ ΦΕΓΓΙΤΗ
17. ΕΞΥΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΙΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
18. ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
19. ΕΞΩΘΥΡΑ ΜΕ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΦΕΓΓΙΤΗ
20. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
21. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΣΚΟΥΡΑ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ
22. ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΜΕ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
23. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
24. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
25. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΑΠΟ ΧΑΛΚΟ
26. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΕΠΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ
27. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΥΠΟΥ ΚΟΥΡΑΣΑΝΙΤ
28. ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
29. ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
30. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΑΠΟ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟ ΚΡΥΣΤΑΛΟ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
31. ΞΥΛΙΝΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ & ΜΕ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ (ΤΡΙΠΛΕΞ)
32. ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΖΕΥΚΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ)
33. ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
34. ΠΕΡΓΟΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ
35. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ TRIPLEX

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

-ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ (ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 19

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

1500397241214004 4

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004